

OBSAH

I. Základné údaje o navrhovateľovi	3
I.1 Názov	3
I.2 Identifikačné číslo	3
I.3 Sídlo	3
I.4 Oprávnený zástupca navrhovateľa	3
I.5 Kontaktná osoba a miesto konzultácie	3
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti	3
II.1 Názov	3
II.2 Účel	3
II.3 Užívateľ	4
II.4 Charakter navrhovanej činnosti	4
II.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti	4
II.6 Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti	6
II.7 Termín začatia a ukončenia činnosti	6
II.8 Stručný opis technického a technologického riešenia	6
II.9 Zdôvodnenie potreby činnosti v danej lokalite	11
II.10 Celkové náklady	11
II. 11 Dotknutá obec	11
II.12 Dotknutý samosprávny kraj	12
II.13 Dotknuté orgány	12
II.14 Povoľujúci orgán	12
II. 15 Rezortný orgán	12
II.16 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	12
II.17 Vyjadrenie o vplyvoch zámeru presahujúcich štátne hranice	13
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia	13
III.1 Charakteristika prírodného prostredia	13
III.2 Krajina, stabilita, ochrana, scenéria	22
III.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty	23
III.4 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	29
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	34
IV. 1 Požiadavky na vstupy	34
IV. 1.1 Doprava	34
IV. 1.2 Zásobovanie vodou	35
IV. 1.3 Zásobovanie elektrickou energiou	35
IV. 1. 4 Zásobovanie teplom a plynom, vzduchotechnika a telekomunikačné rozvody	37
IV.1.5 Záber pôdy	39
IV.1.6 Nároky na pracovné sily	39
IV. 2 Údaje o výstupoch	40
IV.2.1 Odpadové vody a odkanalizovanie	40
IV.2.2 Odpady	41
IV.2. 3 Znečistenie ovzdušia ,zdroje hluku, vibrácií a žiarenia, vyvolané investície	43
IV.3.Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	46
IV. 4. Hodnotenie zdravotných rizík	51
IV. 5.Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia	51

IV. 6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového pôsobenia	52
IV. 7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	52
IV. 8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území	52
IV. 9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou činnosti	52
IV. 10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	53
IV. 11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	56
IV. 12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými dokumentmi	57
IV. 13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	57
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu	58
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia	60
VII. Doplnujúce informácie k zámeru	60
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru	61
IX. Potvrdenie správnosti údajov	62
1. Meno spracovateľa zámeru	62
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa	62

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

I. 1. Názov: Rímskokatolícka cirkev, Arcibiskupstvo Košice

I. 2. Identifikačné číslo organizácie: IČO: 00 179 094

I. 3. Sídlo: Hlavná 28, 043 83 Košice

I. 4. Oprávnený zástupca obstarávateľa: Kňazský seminár sv. Karola Boromejského
v Košiciach, Hlavná 91, 041 21 Košice
ThLic. František Katrinák - splnomocnenec

I. 5. Informovaná kontaktná osoba: Ing. Marián Michalov, tel.č.0905 204 381
email:mihy.michalov@gmail.com

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE

II. 1. Názov: Parkovací dom Košice – polyfunkčný objekt, Kováčska ulica

II. 2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba a prevádzka samostatného polyfunkčného objektu so 107 podzemnými a 21 nadzemnými parkovacími stojiskami. Výstavba sa bude realizovať v MČ Košice – Staré mesto, okres Košice I, v katastrálnom území mesta Košice- Stredné mesto v MPR Košice. Jedná sa o novú činnosť na Kováčskej a Františkánskej ulici v Košiciach.

Zoznam činností podliehajúcim posudzovaciemu konaniu v zmysle prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej zákon).

Časť 9: Infraštruktúra

Rezortný orgán : Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

P. č.	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A Povinné hodnotenie	Časť B Zisťovacie konanie
16	Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy		V zastavanom území od 10 000 m ² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1000m ² podlahovej plochy
	b) statickej dopravy	Od 500 stojísk	od 100 do 500 stojísk

Navrhovaná činnosť – výstavba parkovacieho domu a polyfunkčného objektu so 128 parkovacími stojiskami podlieha zisťovaciemu konaniu.

II.3. Užívateľ: GLOBE INVEST, s.r.o., Špitálska 10, Bratislava
IČO: 44 458 932

II.4. Charakter navrhovanej činnosti

Posudzovaný zámer je novou činnosťou. Stavba bude umiestnená na pozemku vo vlastníctve investora. Jej umiestnenie je v súlade s rozvojom mestskej časti, ako aj s Územným plánom mesta a vyplní existujúcu nevyužitú parcelu, ktorá je súčasťou areálu Kňazského seminára Sv. Karola Boromejského, ktorá je v súčasnosti nezastavaná. Umiestnením stavby nedôjde k zhoršeniu životného prostredia v lokalite a ani s nezvýši zaťaženie na životné prostredie.

Lokalita sa nachádza v centre mesta na severnej strane, s krátkym peším napojením na historické jadro mesta. Rieši začlenenie jej komplexu budov do existujúcej zástavby, pôdorysné členenie a hmotové a výškové usporiadanie a jeho vzťah k okolitej zástavbe.

Investor plánuje tri podzemné podlažia pre parkovanie a 21 parkovacích miest vedľa parkovacieho domu, ktoré budú využívané ako verejné parkovisko.

Územie navrhovanej činnosti sa nachádza v Centrálnej pamiatkovej zóne mesta Košíc. Pozemok je nespevnený, z južnej strany vymedzuje Františkánska ulica, z východu Kováčska ulica, zo západu presbytérium bývalého františkánskeho kostola a budovy súčasného seminára, zo severu budovy patriace k semináru. Prístup na pozemok je možný z jestvujúcich komunikácií, teda z južnej aj z východnej strany.

Vzhľadom k tomu, že navrhovaná činnosť sa nachádza v centre historického mesta Košíc Archeologický ústav SAV – OVVS Košice vykonal v r. 2007 – 2012 archeologický výskum. Zhodnotenie objektov a výsledky výskumu sú súčasťou výskumnej správy č. 214/07 “ Košice - Kováčska ul. (parcela č. 767), projekt podzemných garáží vo dvore Kňazského seminára“. Na základe výsledkov archeologického výskumu sa navrhuje na 1. PP galéria archeologických vykopávok.

II.5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Realizácia zámeru navrhovanej činnosti je navrhovaná v Mestskej časti Košice, Košice - Staré mesto, okres Košice I, parcelné čísla: 766 a 767,

k. ú. Stredné mesto

Kraj : Košický

Okres : Košice I

Obec: Mestská časť Košice – Staré mesto

Dotknuté územie je rovinatého charakteru. Povrch dotknutej lokality je tvorený asfaltobetónom, len lokálne je ako pojazdná vrstva uplatnený betón (pozri fotodokumentáciu – pohľad z Kováčskej ulice).



II.6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti

Situácia budúceho miesta staveniska v rámci mesta Košice .



II. 7 Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Rok začatia stavby : 09/2012

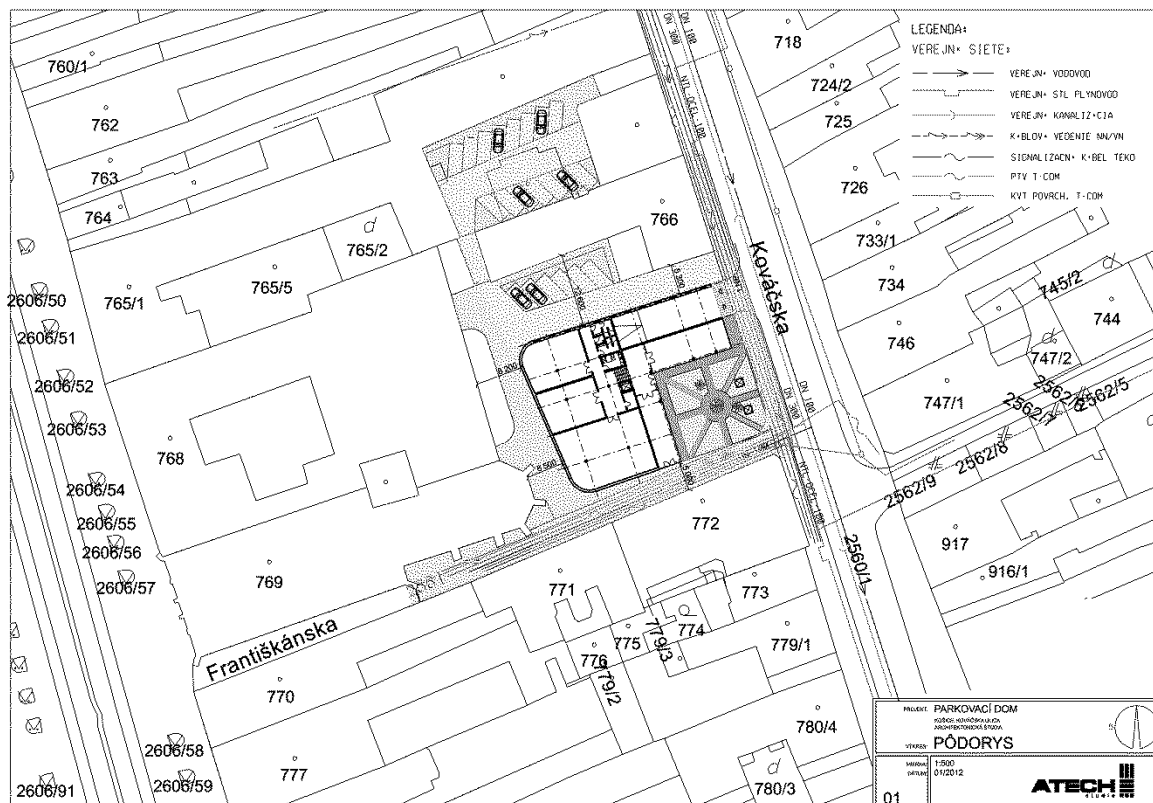
Predpokladané ukončenie stavby: 06/2013

II. 8 Stručný opis technického riešenia

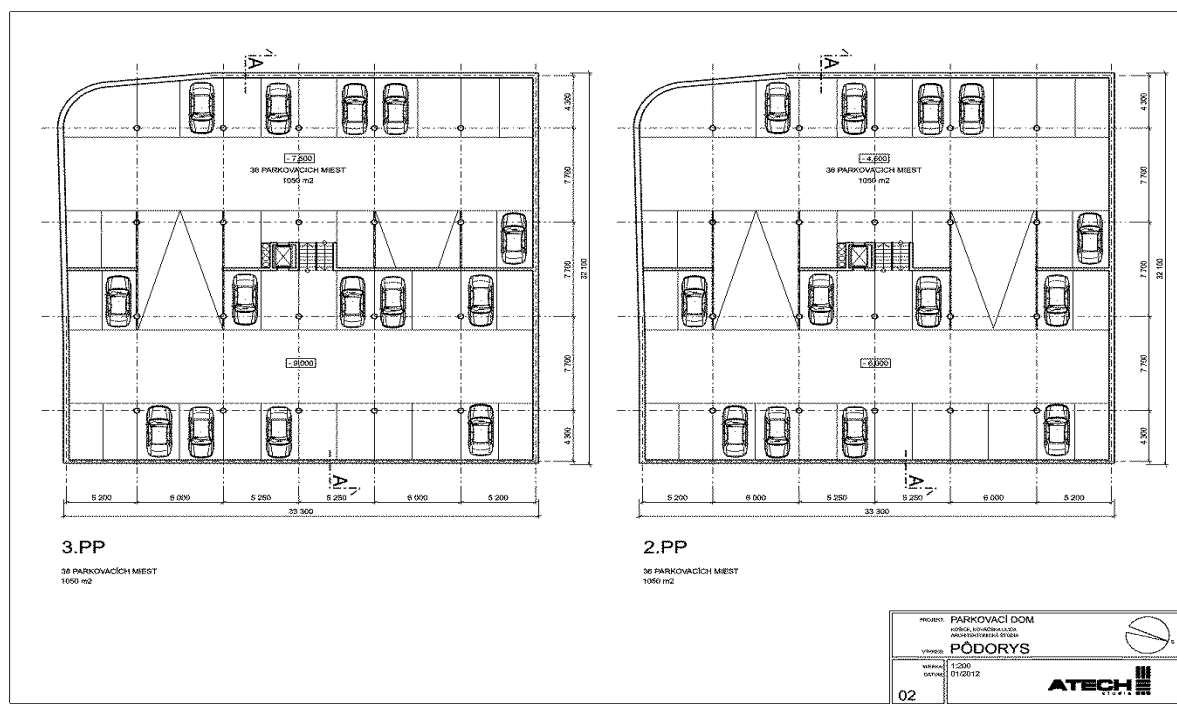
Parcela 766:	1300 m ² (z toho objekt Kováčska č. 46 = 547 m ²)
Parcela 767:	985 m ²
Parcely 766, 767:	1738 m ²
Zastavaná plocha:	764 m ²
Úžitková plocha parkovísk:	3024 m ²
Úžitková plocha komerčných priestorov:	1517 m ²
Počet parkovacích miest:	107 ks v parkovacom dome a 21 vonkajšie p.m.
Celková úžitková plocha:	4936 m ²

Vjazd a výjazd do podzemných garáží je navrhnutý cez obojsmerne rampy v šírke 6,0m. Odvodnenie plôch pre peších a pojazdných sa navrhuje do kanalizácie.

Situácia stavby



Pôdorys podzemného parkoviska



Dopravné značenie pozostáva zo zvislého a vodorovného. Osadia sa značky pre určenie parkovacích miest v exteriéri a v podzemných parkoviskách IP18 – Kryté parkovisko

doplnené o smerovú šípku E7 na určenie smeru odbočenia ku krytým parkoviskám a IP13a Parkovisko s kolmým státím.

Z dôvodu zabezpečenia jednosmernej prejazdnosti areálom sa osadia značky B2 – Zákaz vjazdu všetkých vozidiel. Pred výjazdom z areálu na Kováčsku ulicu sa umiestni značka P1 - Daj prednosť v jazde

Nad parkovacie miesta pre vodičov so zníženou schopnosťou pohybu v podzemných garážach sa osadí značka Dodatočná tabuľka E15. Vodorovné značenie pozostáva z čiar vymedzujúce kolmé státie V10a. Dopravné značenie v podzemnom parkovaní pozostáva z vodorovného dopravného značenia vyznačujúceho jazdne pruhy z čiar V1, vyznačenie parkovacích miest a smerových šípok.

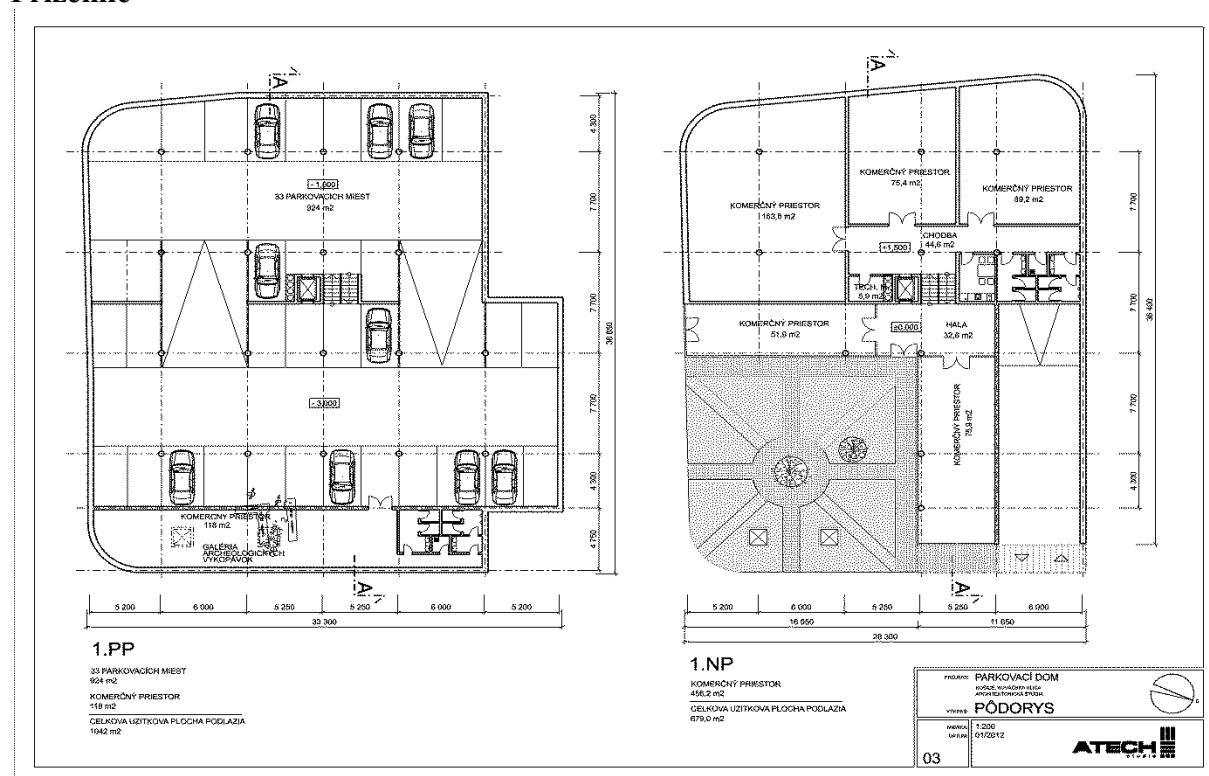
Dočasné dopravné značenie počas búracích prác resp. počas výstavby pozostáva zo značiek určených na ochranu pracovného miesta – Smerovacích tabúľ Z4a a b a informatívnych značiek IP 30 - Výjazd vozidiel zo stavby.

Parkovanie v parkovacom dome bude zabezpečené podzemným parkovaním. Podzemné parkovanie je rozdelené na tri podlažia. Na prvom podzemnom podlaží objektu sa navrhuje 33 parkovacích miest štandardných rozmerov. Na druhom podzemnom podlaží sa navrhuje 36 štandardných miest a na treťom PP 38 parkovacích miest. Spolu sa navrhuje v podzemných parkoviskách 107 parkovacích miest, z toho 6 parkovacie miesta vodičov so zníženou pohyblivosťou.

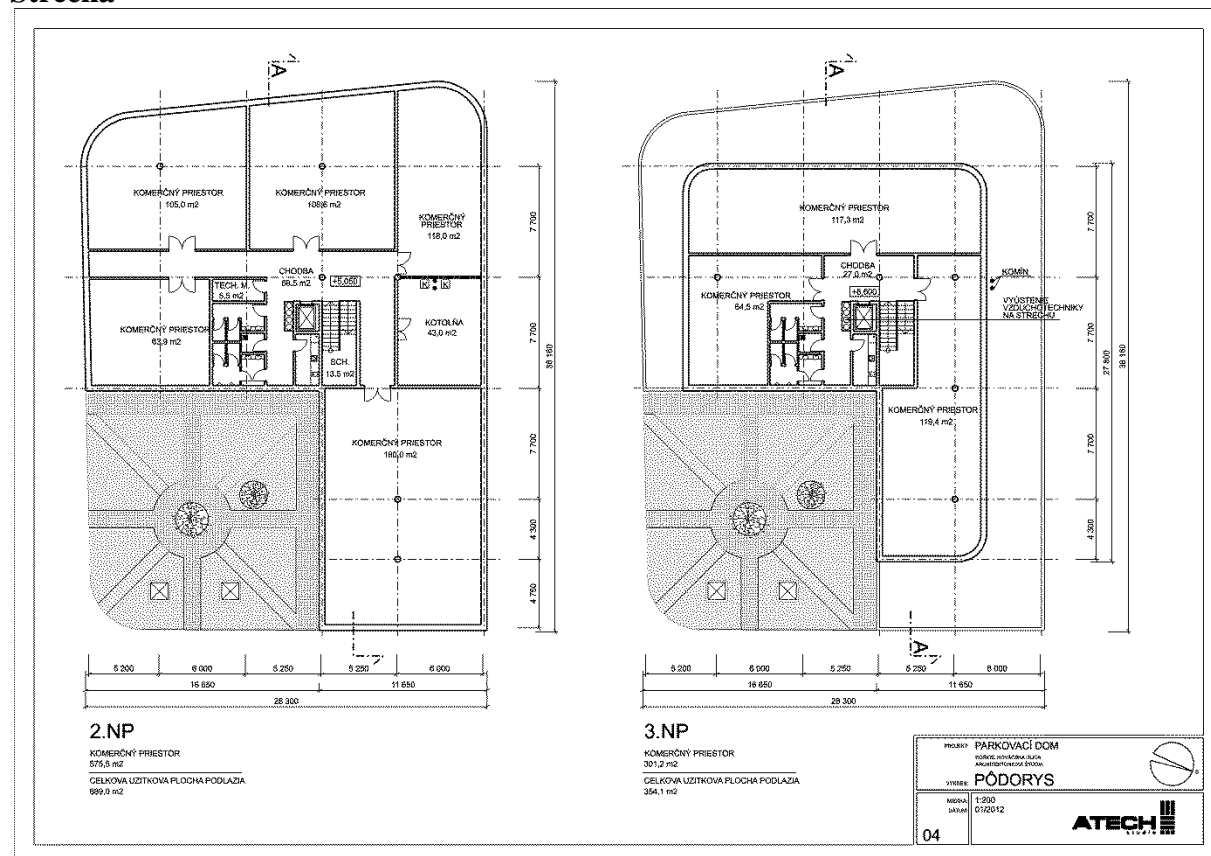
Na povrchu sa navrhuje 21 parkovacích miest. Celkový počet navrhovaných parkovacích miest je 128.

Povrch konštrukcie parkovísk je z kamennej dlažby. Šírka parkovacích miest je minimálne 2 500 x 5 000 mm.

Prízemie



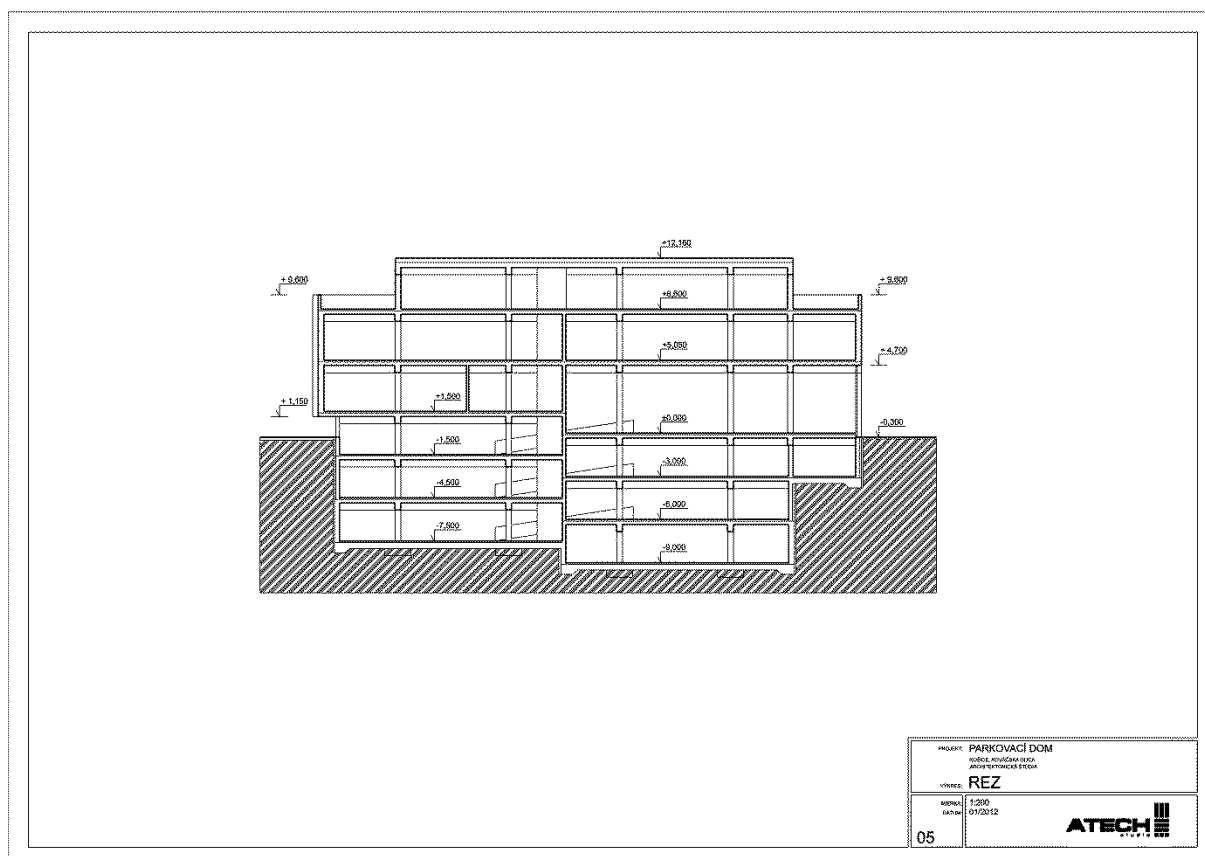
Strecha



Technologické riešenie navrhovanej činnosti

Priestory navrhovanej činnosti budú vetrané vzduchotechnicky v zmysle normy. Vetranie podzemných podlaží navrhovaného objektu bude riešené prívodom čerstvého neupraveného vzduchu a odsávaním použitého vzduchu systémom prívodných šacht a priečne umiestnenými odvodnými šachtami s odvodnými ventilátormi vyvedenými nad úroveň 2.NP. V priestoroch navrhovanej činnosti budú okrem iného inštalované ventilátory zabezpečujúce priečne prevetranie. Vzhľadom na to, že architektonické riešenie objektu vytvorilo v jednotlivých nadzemných podlažiach súvislé pásy vetracích otvorov, ktorých plocha rádovo prevyšuje potrebnú vetraciu plochu pre prirodzené vetranie garáží, je možné považovať nadzemné podlažia za otvorené parkovacie plochy bez požiadaviek na mechanické vetranie.

Vykurovanie v navrhovanom objekte bude riešené len v priestoroch vrátnice na a to pomocou priamo vykurovacích elektrických telies.

Pohľad z Kováčskej ulice**Rez**

Výpočet statickej dopravy – parkoviská

Pre polyfunkciu sa počíta jedno parkovacie miesto na 30 m² čistej plochy t. j. 36,66 parkovísk, ktoré sa rozdelia percentuálne 30/70 medzi krátkodobé/ dlhodobé.

Podľa normy STN 73 6110/O1 tab.20 sa celkový počet státí v riešenom území pri iných predpokladoch upraví podľa vzorca:

Výpočet:

$$N = P_o \cdot k_a \cdot k_v \cdot k_p \cdot k_d$$

Spolu požiadavka na statickú dopravu podľa STN 73 6110: 130 státí (z toho 6 státí pre imobilných).

Návrh rieši spolu 128 státí..... rezerva sú 2 státi.

Napojenie objektu na médiá

Objekt bude napojený na jestvujúce mestské rozvody pitnej vody, kanalizácie, elektriny a tepla. Objekt bude napojený na telekomunikačné rozvody.

II. 9 Zdôvodnenie potreby navrhutej činnosti v danej lokalite (pozitíva a negatíva)

Navrhovaná činnosť má výhodnú polohu. Areál navrhovanej činnosti je umiestnený v 1. stupni ochrany, v zmysle zákona NR SR č. 454/2007, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a nebude zasahovať do chránených území alebo ich ochranných pásiem.

Navrhované riešenie je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Košice. Územný plán vo svojej schválenej úprave určuje v tejto lokalite funkciu občianskej vybavenosti s doplnkovou obytnou funkciou. Navrhovaný objekt obsahuje tieto funkcie pričom intenzívnejšie a adekvátnejšie využíva danú plochu.

Navrhovaná činnosť vylepší ponuku a možností kvalitných služieb v meste Košice.

Realizáciou stavby sa dosiahne riešenie statickej dopravy v centre Košíc, pričom vybudovaním samostatného parkovacieho domu sa odstráni neorganizované parkovanie automobilov na okolitých uliciach a plochách. Navrhovanou činnosťou nebudú do lokality prinášané nové kapacity/vozidlá, ale pôjde o tzv. „upratanie“ v súčasnosti roztrúsených parkovacích miest do nového kontrolovaného objektu, ktorý bude určený pre dlhodobé parkovanie zamestnancov ako aj pre krátkodobé parkovanie návštevníkov (predovšetkým na prízemí hromadnej garáže a k nej prilahlých vonkajších plochách).

Architektonický výraz objektu bude podriadený účelu a funkcii podľa požiadaviek stavebníka a Krajského pamiatkového úradu, so zohľadnením charakteru budúcej výstavby v okolí. Vhodný výber stavebných materiálov s prihliadnutím na detail v architektúre, ako aj farebné pojednanie sú predpokladom jednoduchej, tvarovo architektúry vhodne zakomponovanej do centrálnej zóny mesta.

II.10. Celkové náklady (orientačne)

Celkové náklady stavby: 2,8 miliónov €

II.11. Dotknutá obec

Košice – mesto, Mestská časť Košice – Staré mesto

II.12. Dotknutý samosprávny kraj

Košický samosprávny kraj

II.13. Dotknuté orgány

Magistrát mesta Košice

Mesto Košice - Správa komunikácií Košice

Obvodný úrad životného prostredia Košice

Obvodný úrad Košice – odbor krízového riadenia

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Košiciach

Krajský pamiatkový úrad v Košiciach

II.14. Povoľujúci orgán

Magistrát mesta Košice – pracovisko č.1, MČ Košice – Staré mesto

II.15. Rezortný orgán

Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR

II.16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zákonným predpokladom realizácie navrhovanej činnosti je získanie povolení, vyjadrení a súhlasov vyžadovaných pred zahájením činnosti prevádzky v zmysle platnej právnej úpravy regulujúcej oblasť životného prostredia:

V zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) :

- podľa ustanovenia § 32 bude potrebné pred umiestnením stavby získať územné rozhodnutie, ktorým stavebný úrad vymedzí územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, ako aj súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania - uvedeným územným rozhodnutím bude v zmysle § 39 a rozhodnutie o umiestnení stavby, ktoré určí stavebný pozemok a umiestnenie stavby na ňom, ako aj vymedzí podmienky na umiestnenie stavby a požiadavky na súvisiacu projektovú dokumentáciu,*
- podľa ustanovenia § 55 bude stavba podliehať stavebnému povoleniu, v ktorom stavebný úrad v zmysle § 66 vymedzí záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby za účelom zabezpečenia záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosti stavby, ako aj dodržania všeobecných technických požiadaviek na výstavbu požiadaviek z technických noriem a požiadaviek určených dotknutých orgánov,*
- podľa ustanovenia § 76 ods. 1 bude užívanie stavby, ktorá vyžadovala stavebné povolenie podmienené získaním kolaudačného rozhodnutia.,*
- podľa ustanovenia §88 bude potrebné požiadať o povolenie na odstránenie existujúcich stavieb.*

V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) potreba budovania vnútornej vodovodnej a kanalizačnej siete vyžaduje získanie povolenia vydaného príslušným orgánom štátnej vodnej správy (§ 26);

V zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov - v rámci bytového komplexu a príslušnej občianskej vybavenosti bude potrebné riešiť nakladanie so vzniknutým komunálnym odpadom podľa §39 Nakladanie s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi.

Krajský pamiatkový úrad Košice podľa § 11 odseku 1 zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len "pamiatkový zákon"), ktorý je vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

II.17. Vyjadrenia o vplyve činnosti presahujúcej štátne hranice

Miesto výstavby v Košiciach je vzdialené vyše 20 km od štátnej hranice s Maďarskou republikou. Navrhovaná prevádzka nemá na životné prostredie vplyv presahujúci štátne hranice. Navrhované činnosti nie sú zahrnuté do zoznamu činností podliehajúcich medzinárodnému prerokovaniu z hľadiska ich vplyvov na životné prostredie presahujúcich štátne hranice podľa prílohy č.13 zákona č.24/2006 Z. z..

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

III.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

➤ Geomorfologická charakteristika

Mesto Košice a jeho zázemie sa rozprestiera prevažne v údolí rieky Hornád a na terasách, ktoré ho lemujú. Z juhozápadu zasahujú do oblasti výbežky Slovenského krasu, na severe sú súčasťou mesta výbežky Slovenského rudohoria, na východe Toryská vrchovina a predhorie Slanských vrchov. Riešené územie spadá do Košickej kotliny, v ktorej v zmysle regionálneho geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš 1980) možno vyčleniť podcelok Medzevskej pahorkatiny, podcelok Toryskej pahorkatiny a oddiel Košickej roviny, kde Hornád vytvoril širokú riečnu nivu (miestami až 5 km), v ktorej možno vyčleniť 2 výškovo odlišné stupne. Povrch každého stupňa je rovinný s nepatrnou výškovou denivelizáciou.

Z geomorfologického hľadiska (*Geomorfologické celky, E. Mazúr, 1990*) je záujmové územie súčasťou celku Košická kotlina, podcelku Košická rovina. Lokalita sa nachádza na ľavom brehu v nive Hornádu. Areál záujmového územia leží na juhozápadnom svahu kopca Viničná a Košická hora, na severnom okraji je ohraničený masívmi vrchov pahorkatiny Hradová a na západe sa rozkladá dolinná niva rieky Hornád – nízka terasa, ktorá bola postihnutá .

➤ Geodynamické javy

Podľa inžinierskogeologickej klasifikácie geodynamických javov (*Ondrášik, 1984*) sa v širšom území (Košická rovina) vyskytujú:

- erózia,
- svahové pohyby,
- neotektonické pohyby,
- seizmicita.

Svahové pohyby v Košickom kraji sú identifikované predovšetkým v lokalitách s neogénno-kvartérnymi sedimentami (Košická kotlina, okrajové časti neovulkanických pohorí s

prechodom do neogénnych panví). V rámci mesta Košice sú svahovými pohybmi zasiahnuté lokality Konopiská, Heringeš a sídlisko Dargovských hrdinov. Lokalita navrhovanej činnosti je v rovinnom území, kde sa neprejavujú žiadne geodynamické javy znižujúce stabilitu územia, čo potvrdzuje aj vykonaný inžiniersko-geologický prieskum.

➤ Seizmicita územia

Podľa STN EN 1998-1 Seizmické zaťaženie stavebných konštrukcií zatriedime podlažie do kategórie C s rýchlosťou šmykových vln $\leq 180 \text{ m.s}^{-1}$. Územie lokality z hľadiska zdrojových oblastí seizmického rizika patrí do oblasti 4, kde seizmické zrýchlenie je $0,3 \text{ m.s}^{-2}$. Podľa mapy epicentier zemetrasení bolo v oblasti Košíc zaznamenané zemetrasenie v historických dobách (do roku 1870) o magnitúde 4-5 stupňov.

III.2. Horninové prostredie

Na území navrhovanej rezidenčnej štvrte Mlynská Bašta z hľadiska hodnotenia geologických pomerov možno interpretovať definovať základové pomery v území ako jednoduché, hydrogeologické pomery jednoduché.

Hodnota radónového rizika pozemku vyplýva z podkladov ako stredná.

Na území Košickej kotliny sa uplatňujú niektoré geobariéry, predovšetkým svahové pohyby (zosuvy) a seizmicita. Z hľadiska seizmicity ide o menej významnú geobariéru.

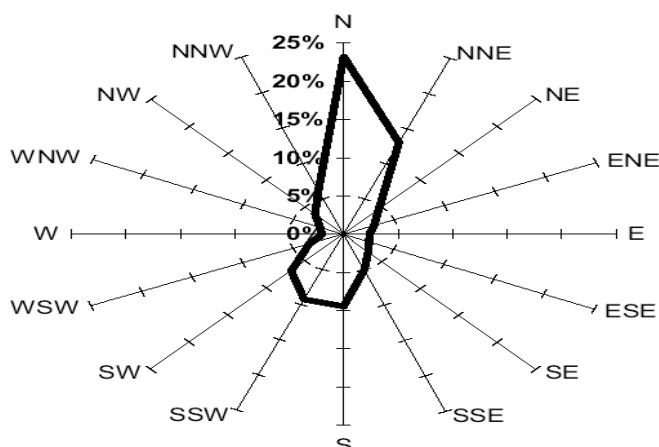
V rámci tejto zložky životného prostredia možno identifikovať geopotenciály – prevažne ako zásoby nerastných surovín. Najrozšírenejším a ekonomicky najvýznamnejším typom nerastných surovín v Košickej kotline sú štrky a štrkopiesky so širokým praktickým využitím v stavebníctve. Evidovanými ložiskami bližšie k záujmovému územiu posudzovanej stavby je ložisko magnezitu v lokalite Bankov a ložisko granodioritov v lokalite Hradová – v oboch prípadoch však vzdialenosť a terénne charakteristiky vylučujú vzájomné ovplyvnenie.

Mesto Košice leží na rovine tvorenej nivou Hornádu, na jeho pravom brehu. Má štrkové podlažie, na ktorom sú hliny, kultúrne vrstvy a navážky. Vysledovanie geologických a kultúrnych vrstiev v pásmach opevnenia, vzhľadom na rozsiahle zemné práce pri jeho budovaní v priebehu niekoľkých storočí i pri jeho likvidácii, bolo na lokalite veľmi náročné a komplikované. Iba hlboké výkopy (viac ako 4 metrové) dovolili zachytiť sterilné ílovito pieskovité a štrkopieskovité (štrkové) podlažie.

Pri výskume areálu Kňazského seminára Sv. Karola Boromejského bolo zistené, že geologické podlažie tvoria antropogénne vrstvy nad štrkovým podlažím, ktoré dosahujú spravidla hrúbku niekoľko metrov (cca 2,5 – 4,5 m).

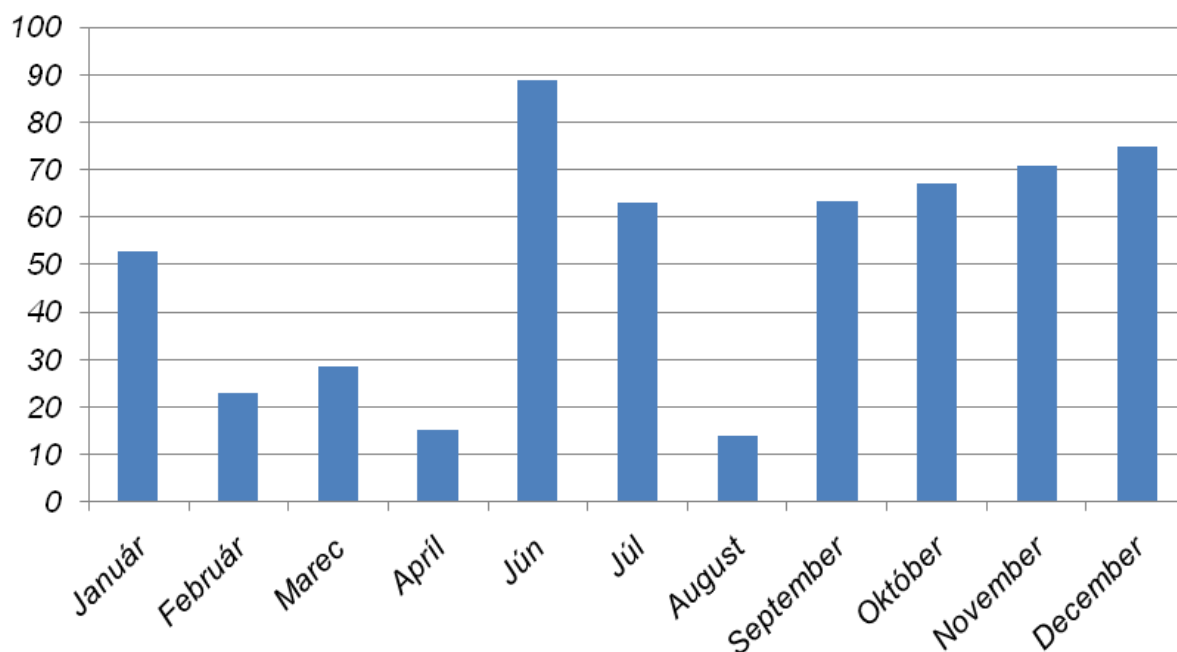
III. 3 Klimatické pomery

Usporiadanie horských pásiem v okolí Košíc a severo - južná orientácia stredného toku Hornádu ovplyvňujú klimatické pomery v oblasti. Severo - južná orientácia kotliny je najdôležitejším faktorom pre formovanie smerov prúdenia vzduchu, výsledkom čoho je výrazne úzka veterná ružica s dominantným severným a vedľajším južným smerom vetra.

Veterná ružica - Košická kotlina

Prevládajúce prúdenie zo severu sa vyznačuje relatívne vyššími rýchlosťami, ktoré v priemere dosahujú hodnotu $5,7 \text{ m.s}^{-1}$. Priemerná rýchlosť v roku zo všetkých smerov je $3,6 \text{ m.s}^{-1}$.

Územie patrí do teplej mierne vlhkej klimatickej oblasti s chladnou zimou. Priemerná teplota vzduchu v januári ako najchladnejšom mesiaci roka sa pohybuje od $-3,4$ až $-4,2$ °C, priemerná teplota vzduchu v júli ako najteplejšom mesiaci roka sa pohybuje od $19,2$ až $18,7$ °C. Priemerný ročný úhrn zrážok dosahuje 610 mm, v letnom polroku 370 mm a v zimnom polroku 240 mm. Priemerná teplota vzduchu vo vykurovacom období dosahuje hodnoty $3,3$ °C, počet vykurovacích dní je 226 pri teplote 13 °C.

Mesačný úhrn zrážok (mm)**III. 4 Pedologické pomery**

Z hľadiska rozšírenia pôdnych typov predstavuje lokalita posudzovanej výstavby hnedozem pseudoglejovú. Lokalita je v silne urbanizovanom území, bez možnosti poľnohospodárskeho produkčného využitia.

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu v okrese Košice I, do ktorého spadá hodnotené územie podľa spôsobu jeho využívania je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

POĽNOHOSP. PÔDA	LESNÉ POZEMKY	VODNÉ PLOCHY	ZASTAVANÉ PLOCHY	OSTATNÉ PLOCHY	CELKOVÁ VÝMERA
1 521	5 145	67	1051	824	8 608

(STAV K 1. 1. 2006)

ORNÁ PODA	CHMEĽNICE	VINICE	ZÁHRADY	OVOCNÉ SADY	TTP
314	-	-	396	30	783

(STAV K 1. 1. 2006)

III. 5. Flóra a fauna

➤ Zoogeografické začlenenie

Z hľadiska zaradenia do živočíšnych regiónov spadá dotknutá lokalita do provincie vnútrokarpatských zníženín, panónskej oblasti, juhoslovenského obvodu, košického okrsku (Čepelák, J. in *Atlas SSR 1980*). Fauna Košíc zastupuje dve zoogeografické zóny (in *Húsenicová, J. a kol., 1995*)

- lesnú zoogeografickú podoblasť
- eurosibírsku zoogeografickú podoblasť

Vplyvom človeka sa pôvodný vegetačný kryt zdecimoval. Pôvodné spoločenstvá sa zachovali len v enklávach, ktoré v poľnohospodárskej krajine tvoria základ ekologickej stabilizácie krajiny. V súčasnosti lúčne a pasienkové spoločenstvá tvoria osikové a trojštetové nížinné, vlhké lúky na aluviálnych a podmáčaných plochách, v najbližšom zázemí sídiel rudernou vegetáciou a extenzívne pasienky. Krovinné spoločenstvá tvoria trnkové kroviny, mokradňové vrbové kriačiny a floristicky chudobné kroviny. Lesné spoločenstvá tvoria remízy z dubovo-hrabových lesov, ktoré okrajovo kontaktujú aj posudzovanú lokalitu.

➤ Mokrade

Slovenská republika je od 1.1.1993 riadnou zmluvnou stranou Ramsarskej konvencie (ako súčasť ČSFR od 2.6.1990), v ktorej sú zaradené mokrade spĺňajúce zapísanie do Zoznamu mokradí medzinárodného významu, mokrade s výskytom rastlín a živočíchov indikujúcich medzinárodný význam lokality, prípadne mokrade obsahujúce typy ohrozených prírodných biotopov Európy. V okrese Košice (mesto) je evidovaných 6 mokradí s celkovou výmerou - 926 000 m² v kategórii regionálne a lokálne významných mokradí:

- Mokrad' regionálneho významu - na území mesta Košice sa nachádza Štrkovisko pri Krásnej nad Hornádom, k. ú. Krásna s celkovou rozlohou 400 000 m²
- Mokrade lokálneho významu sú definované ako menšie lokality ovplyvňujúce najbližšie okolie, so sústredeným výskytom bežných druhov rastlín a živočíchov viazaných na mokrade. Patria k nim aj mokrade s miestnym hydrologickým významom a lokality významné svojou ekostabilizačnou funkciou, napríklad ako liahniská obojživelníkov, lokality významné produkciou rýb a podobne. Na území mesta Košice nachádzajú nasledujúce mokrade lokálneho významu:
- Čvikotín háj (Hutky), k. ú. Krásna, Nižná Hutka, 280 000 m²,

- Jazierko pri Hlinisku (Pľuvatko), k. ú. Terasa, 20 000 m²,
- Odkalisko Bankov, k. ú. Košice - Sever, 3 000 m²,
- Systém mokradí na Račom potoku, - Mokrad' Polívka v Košickej Novej Vsi, s plochou 30 m x 50 m,
- v mestskej časti Západ, k. ú. Košice - Sever, sa nachádza mokrad' Čičky s celkovou rozlohou 3000 m².

V posudzovanom priestore a ani v jeho blízkom okolí sa nenachádza tento druh biotopu.

III. 6. Chránené územia prírody

Priamo v lokalite navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné alebo maloplošné chránené územia a chránené stromy. Územie navrhovanej činnosti sa nachádza v 1. stupni ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Zo sústavy území NATURA 2000 do územia Košíc okrajovo zasahuje Chránené vtáčie územie SKCHVU009 Košická kotlina a navrhované chránené vtáčie územie SKCHVU036 Volovské vrchy. Obdobne okrajovo do severnej časti mesta (Kavečany, Čermeľ) zasahuje navrhované Územie európskeho významu Stredné Pohornádie. Posudzovaná lokalita nie je v žiadnom kontakte s týmito územiami.

Z maloplošných chránených území sa najbližšie k hodnotenému územiu, v okrese Košice I nachádzajú: *Kavečianska stráň* - PP (prírodná pamiatka) je vyhlásená na ochranu lokality s masovým výskytom chráneného a ohrozeného ponikleca veľkokvetého (*Pulsatilla grandis*). Je to zachovalý ostrov teplomilnej vegetácie v poľnohospodárskej krajine. Nachádza sa v geomorfologickom celku Čierna hora, v k. ú. Kavečany. Má rozlohu 31 933 m² a bola vyhlásená za PP v roku 2000. *Košická botanická záhrada* – CHA (chránený areál) určený na ochranu významného vedecko-výskumného pracoviska, ktoré sa ako jediné na východnom Slovensku sústreďuje na zachovanie genofondu divorastúcich a kultúrnych druhov flóry trópov až mierneho pásma. Významný krajinotvorný a ekostabilizačný prvok intravilánu Košíc. Nachádza sa v k. ú. Košice – sever, má rozlohu 297 634 m² a za CHA bola vyhlásená v roku 2002. *Vysoký vrch* - PR (prírodná rezervácia) určená na ochranu spoločenstiev pôdoochranného charakteru na Vysokom vrchu (850 m) a Bielej skale (806 m) v závere Čermeľského údolia. Pestré zastúpenie drevín (buk, jaseň, javory, lipy, brest horský, dub, jedľa) i vzácnych druhov. Nachádza sa v k. ú. Čermeľ, Sokol s výmerou 365 000 m². PR bola vyhlásená v roku 1993.

Vplyv plánovanej výstavby na uvedené chránené územia sa vylučuje.

III. 7 Územný systém ekologickej stability

ÚSES tvorí sieť ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhovej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov v príslušnom regióne. Prvky ÚSES (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky a ekologicky významné segmenty krajiny) zároveň predstavujú potravinový a úkrytový areál, umožňujú migráciu a poskytujú priestor pre rozmnožovanie jednotlivých druhov rastlín aj živočíchov.

Pre územie Slovenskej republiky bol roku 1992 vypracovaný a vládou SR prijatý Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability (GN-ÚSES), ktorý bol následne rozpracovaný projektmi regionálneho ÚSES na úroveň jednotlivých okresov a v Koncepcii územného rozvoja Slovenska 2001 boli z hľadiska širších vzťahov definované prvky na nadregionálnej a regionálnej úrovni:

Pre územie Košíc bol ÚSES na miestnej úrovni prvýkrát spracovaný ako Lokálny územný systém ekologickej stability v roku 1992.

V roku 1995 bol spracovaný Regionálny územný systém ekologickej stability mesta Košice. Dokumentácia RÚSES bola s malými úpravami prevzatá do Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja (najnovšie sú zmeny a doplnky z roku 2009). RÚSES bol aktualizovaný bol súbežne s aktualizáciou LÚSES v roku 2005 a 2006. Nasledovné údaje sú prevzaté z poslednej aktualizácie dokumentácie MÚSES mesta Košice

Predmetom aktualizácie bola akceptácia aktuálnej siete chránených území územia aglomerácie Košíc (3 maloplošné CHU, územia siete NATURA 2000), aktualizácia prvkov a názvov prvkov ÚSES; prevzatie prvkov a opatrení definovaných v rámci aktualizácie RÚSES; prevzatie prvkov ÚSES miestneho významu vypracovaných v rámci územnoplánovacích dokumentov a projektov pozemkových úprav (MČ Poľov, Lorinčík a Vyšné Opátske) a ich zahrnutie do sústavy celomestského MÚSES a aktualizácia návrhu opatrení.

V prípade aglomerácie mesta Košice nastáva situácia, keď územie riešené RÚSES a MÚSES je totožné, len mierka je odlišná.

Riešené územie môžeme charakterizovať z hľadiska zastúpenia ekologicky stabilných plôch podľa stupňa ekologickej stability. Výpočet stupňa ekologickej stability (SES) bol získaný váhovým koeficientom podielu zastúpenia jednotlivých plôch za celé katastrálne územie mesta Košice.

Hodnotenie ekologickej stability

Na posúdenie miery stability krajiny možno použiť niekoľko metód, ktoré stabilitu určujú kvantitatívnymi alebo kvalitatívnymi znakmi (charakteristikami) krajinotvorných prvkov, resp. na základe stanovenia depresných plôch.

Koeficient ekologickej stability KES1 (Stred'anský, Šimonides, 1995)

Koeficient KES1: do 0,50 krajina výrazne nestabilizovaná, 0,51-1,00 nestabilizovaná, 1,01-3,00 čiastočne stabilizovaná, 3,01-4,50 stabilizovaná, nad 4,51 výrazne stabilizovaná

V zmysle uvedeného vzorca a tabuľky je hodnota KES1 na území mesta Košice:

$KES1 = 1,2468$, podľa tejto hodnoty ide o krajinu čiastočne stabilizovanú.

Koeficient ekologickej stability KES3 (podľa metodiky PPÚ)

Koeficient KES3: do 0,33 nestabilná krajina, 0,34-0,50 málo stabilná, 0,51-0,66 stredne stabilná, nad 0,66 stabilná

V zmysle uvedeného vzorca vyšla hodnota KES4 pre mesto Košice:

$KES3 = 0,32$; čo klasifikuje územie ako nestabilné až málo stabilné.

Koeficient ekologickej stability KES4 (podľa metodiky PPÚ)

V zmysle uvedeného vzorca vyšla hodnota KES4 pre predmetné územie:

$KES4 = 35,26$; čo klasifikuje územie ako čiastočne stabilizované.

Stupeň ekologickej stability (podľa dokumentácie R-ÚSES 1995)

Hodnota SES je v súčasnosti 2,49. Ide o stredne vysoký stupeň.

Tabuľka koeficientov ekologickej stability pre okresy Košíc

ukazovateľ	okres Košice I.	okres Košice II.	okres Košice III.	okres Košice IV.	Mesto Košice
KES1	5,32	0,66	2,63	0,44	1,25
KES3	0,50	0,23	0,41	0,16	0,32
KES4	55,74	23,95	47,64	17,46	35,26
SES	3,89	1,79	3,30	1,21	2,49

Lokalita výstavby je situovaná z pohľadu širších vzťahov práve v priestore s početnými prvkami viacerých úrovní ÚSES, nenachádza sa priamo v nich ani ich žiadnym spôsobom neovplyvňuje.

Biocentrá regionálneho významu BC-R

BC-R Čermel'ské údolie

BC-R Kavečany – Hradová

BC-R Košický les

Biocentrá regionálneho významu (mestské) - BC-R (M):

BC-R (M) Botanická záhrada a cintorín Rozália

Biokoridory regionálneho významu

BK-R Vysoký vrch - Čermel'ské údolie - Košický les - Grófov les.

BK-R Viničná - Košická hora - Vyšné Opátske.

Biokoridory regionálneho významu - mestské - BK-R (M):

BK-R (M) Košický les - Bankov - Botanická záhrada - Komenského park - Fakultná nemocnica na Rastislavovej ul. - Verejný cintorín - Park v Barci,

BK-R (M) Košický les - Borovicový lesík - Park na Žriedlovej ul. - Mestský park,

BK-R (M) Botanická záhrada - parkové úpravy na Terasé - Všešportový areál.

Popis prvkov v okolí navrhovanej činnosti vrátane prvkov MÚSES:**BC-R Košický les (les, 1632 ha)**

Najcennejšie územia: Kamenný hrb

Genofondovo vzácne pôvodné druhy karpatskej avifauny - dutinových hniezdičov.

Vrcholové spoločenstvá jedľovo-bukových a dubovo-hrabových porastov, vlhké lúky s reliktným výskytom najmä vstavačov.

Kamenný hrb - Z celého lesného komplexu považujeme za najcennejšie vrcholové spoločenstvo jedľových, jedľovo-bukových a dubovo-hrabových porastov. Aj z hľadiska druhovej skladby avifauny si toto územie zasluhuje pozornosť. Plochou zasahuje do viacerých dolín a tak prepája jednotlivé lesné celky. Z botanického hľadiska sú významné aj vlhké lúky pod Kamenným hrbom s reliktným výskytom vlhkomilnej flóry. Spomenieme hlavne druhy z čeľade vstavačovitéch.

Horný Bankov - Ide o lokalitu významnú z genofondového hľadiska – zaznamenaný je výskyt vzácných obojživelníkov. Ich druhové zloženie na lokalite zodpovedá nadmorskej výške a charakteru lesného, vrcholového biotopu. Vyskytuje sa tu salamandra škvrnitá (*Salamandra salamandra*) a mlok vrchovský (*Triturus alpestris*).

BC-R (M) Botanická záhrada UPJŠ (BZ) a Cintorín Rozália (spolu 32,36 ha).

Najcennejšia časť - zvyšok dubovo-hrabového lesa v SZ časti územia.

Živočíšstvo predstavuje 59 druhov avifauny, z toho 39 hniezdičov.

Prírodné krajinársky založená zeleň – zbierky rôznych taxónov; cintorín pravidelne založený, doplnený parkovými skupinami drevín. Stupeň ochrany prírody - CHA Botanická záhrada.

BZ: Stromovitý porast, parkový v areáli Botanickej záhrady tvorí rozsiahlu zbierku ihličnatých i listnatých taxónov z celého sveta. Pôsobia ako živé exponáty pre dendrologické výskumné a náučné účely. Potenciálny stav pre reprodukciu drevín je významný a veľmi dobrý. Miera stanovištnej prirodzenosti - z 225 taxónov je 60 % cudzokrajných.

CINTORÍN: Porast pozostáva jednak z početných alejí a listnatých a ihličnatých stromov, ako i zo skupín solitérov. Po stránke dendrologickej a sadovníckej hodnoty drevín, biotop dosahuje vysokú hodnotu. Zastúpenie domácich taxónov je 75 %.

BC (M) Lesík nad triedou KVP a ul. Jána Pavla II. (Lechkého) (les, step, 11,68 ha). Súvislá plocha zelene medzi ZŠ Lechkého (KVP), záhradkárskou osadou, poľnohospodárskou pôdou, lesom a podmäčným biotopom.

BC (M) Čičky – Majer (les, step, mokrad', 2,01 ha). Údolná zdrž vody a mokriny sú významným refúgiom obojživelníkov v prímestskej zóne. Popísaný je výskyt mloka obyčajného (*Triturus vulgaris*), mloka veľkého (*Triturus cristatus*), ropuchy obyčajnej (*Bufo bufo*), ropuchy zelenej (*Bufo viridis*), rosníčky zelenej (*Hyla arborea*), skokana krátkonožného (*Rana lessonae*), skokana zeleného (*Rana esculenta*), skokana štíhleho (*Rana dalmatina*). Lokalita je vhodná na študijné účely poznávania a medzidruhových vzťahov.

BC (M) mestské Girbeš (les, step, 21,10 ha). Súčasť BK-R, ide o lesy a lesostep

BC (M) mestské Čičky - les (les, step, 15,21 ha). Súčasť BK-R, ide o lesy a lesostep.

Biokoridory

BK-R Vysoký vrch – Čermel'ské údolie – Košický les – Grófov les

Hlavná os biokoridoru prepája nadregionálne biocentrum Vysoký vrch s regionálnymi biocentrami Čermel'ské údolie, Košický les a Grófov les. Je najvýznamnejším terestrickým (suchozemským) biokoridorom riešeného územia. Biokoridor prirodzene vstupuje do rekreačných prímestských oblastí a prirodzene prechádza do zastavanej západnej časti mesta cez Girbeš, Čičky, v severnej časti cez Bankov. Významné súčasti:

Jahodná Slatinný biotop značne ovplyvnený antropickými vplyvmi. Spodná časť biotopu bola skultivovaná a môžeme na nej zaznamenať už značnú sukcesiu synantropných a ruderalných druhov.

Lesný komplex Jahodná - Dubovo-hrbový lesný porast silne ovplyvnený lesohospodárskou činnosťou. Poskytuje vhodné hniezdne možnosti dutinovým hniezdičom.

Brehové porasty potoka Ida- Líniový brehový porast, tvorený hustým krovitým spoločenstvom vrby bielej. Porast je nielen biokoridorom, ale tiež hniezdišťom. Je dôležitým spojovacím biokoridorom a potravným areálom vydry riečnej (*Lutra lutra*).

BK-R (M) Košický les – Bankov – Botanická záhrada – Komenského park – Fakultná nemocnica na Rastislavovej ul. – Verejný cintorín – Park v Barci

Vymedzené mestské regionálne biokoridory sa viažu na existujúce významné segmenty mestskej zelene, prípadne na v mestskom systéme chýbajúce prvky, ktoré by mali byť doplnené menšími parkovými úpravami, izolačnou a ochrannou zeleňou. V rámci MÚSES biokoridor je tvorený prvkami na miestnej úrovni.

Biokoridor prepája významné mestské biocentrá s biocentrom v okolí Košíc, využíva pri tom lesnú a nelesnú drevinovú vegetáciu (medzi Košickým lesom, Bankovom a BZ, krovinu pod Šibenou horou), vegetáciu tokov (Čermel'ský potok, potok pretekajúci cez záhradkársku osadu pri Verejnom cintoríne, Myslavský potok), vnútro blokovú verejnú a vyhradenú parkovú zeleň. Funkčnosť koridoru je obmedzená veľkým množstvom stresových faktorov, najmä súvisiacich s dopravou, čiastočne s bývaním.

BK-R (M) Košický les – Borovicový lesík – Park na Žriedlovej ul. – Mestský park

Biokoridor prepája významné mestské biocentrá s biocentrom v okolí Košíc, využíva pri tom lesnú a nelesnú drevinovú vegetáciu (haldy Bankov, borovicový lesík na Popradskej), vegetáciu tokov a mokrade (odkal'ovacia nádrž pod Bankovom, Račí potok, mokrad' Čičky), vnútro blokovú verejnú a vyhradenú parkovú zeleň. V rámci MÚSES biokoridor je tvorený prvkami na miestnej úrovni. Funkčnosť koridoru je takisto obmedzená dopravou a bývaním.

BK-R (M) Botanická záhrada – parkové úpravy na Terasa – Všešportový areál

V rámci MÚSES biokoridor je tvorený prvkami na miestnej úrovni.

BK-M Račí potok (10,65 ha) – biokoridor spája haldy baňa Bankov s regionálnym biokoridorom pri Čičkovskom potoku, genofondová lokalita

BK-M Červený kríž (32,53 ha) – biokoridor vedený cez náletovú NDV Haldy Bankov od Botanickej záhrady okolo odkalísk – interakčných prvkov.

Podľa MÚSES Košice 2007 sa v blízkosti plánovanej činnosti nachádza BC - regionálneho významu (mestské), biocentrum miestneho významu a biokoridor miestneho významu.

Parkovací dom a polyfunkčný objekt Kováčska nezasahuje do žiadneho MÚSES.

III.8 Chránené stromy

Na lokalite nie sú Štátnou ochranou prírody SR evidované žiadne chránené stromy.

III.9 Hydrologické pomery

Z hydrologického hľadiska patrí dotknuté územie do čiastkového povodia Hornádu (číslo hydrologického poradia povodia 4-32), základného povodia Hornádu od Hnilca po Torysu (číslo hydrologického poradia 4-32-03).

Lokalita výstavby neovplyvňuje žiadny povrchový tok.

Podľa hydrogeologickej rajonizácie SR patrí dotknuté územie do hydrogeologického rajónu Q 125 Kvartér Hornádu v Košickej kotline. Pre rajón sú charakteristické rozsiahle náplavy rieky Hornád, ktoré ležia prevažne na pelitických neogénnych horninách. Vodohospodársky významné sú piesčité štrky na báze kvartéru, avšak táto problematika je na území uvažovanej výstavby bezpredmetná.

III.10 Chránené vodohospodárske oblasti

V dotknutom území sa nenachádzajú chránené vodohospodárske oblasti a ani zraniteľné oblasti v zmysle NV č. 617/2004 Z. z..

III.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

III.2.1. Štruktúra krajiny a krajinný obraz

Región Košíc predstavuje bohatú mozaiku typov druhotnej (človekom ovplyvnenej) krajiny štruktúry. Vyskytujú sa tu územia s vysokou kultúrno-historickou resp. vizuálnou hodnotou (napr. historické jadro Košíc) i krajinnno-ekologicky hodnotné územia (napr. enklávy územia pri vodných tokoch alebo v prostredí mestských lesov Košice). Vzhľadom na prudký nárast počtu obyvateľov približne v období rokov 1960 – 1990 tvoria významný a mnohokrát určujúci prvok štruktúry krajiny sídliská panelových domov a k nim prislúchajúcej technickej a občianskej vybavenosti – so všetkými sprievodnými pozitívami i negatívami realizácie obytných zón v uvedenom období.

Samotná lokalita sa nachádza v území vymedzenom pre polyfunkčné využitie územia s doplnkovou funkciou bývania.

Predmetná lokalita navrhovanej činnosti v minulosti patrila do areálu františkánskeho kláštora a pravdepodobne plnila funkciu jeho dvorového zázemia.

Štruktúra krajiny širšieho okolia dotknutého územia bola analyzovaná podľa terénnych pozorovaní.

Hodnotenú územie a jeho blízke okolie sa skladá z 19 prvkov, ktoré sú zoskupené podľa prevládajúcich aktivít do 6 skupín. Ide o nasledujúce prvky:

1. Plochy občianskej vybavenosti a administratívy

- areál Kňazského seminára Sv. Karola Boromejského,

2. Dopravné plochy a línie

- prvky mestskej dopravnej infraštruktúry,
- cestné komunikácie, chodníky a betónové plochy,
- parkoviská,

3. Vegetácia v mestskej krajine

- trávnaté ruderalne porasty,
- drevinné ruderalne porasty,
- zeleň pozdĺž komunikácií.

4. Prvky technickej vybavenosti

- verejné osvetlenie,
- verejné dopravné značenie.

III.2.2. Scenéria

Zeleň zohráva v urbanizovanom území významnú ekostabilizačnú úlohu. Posudzovaný priestor nepredstavuje osobitne cenný prvok, ktorého zachovanie a parkové využitie výrazne zvyšuje stabilitu urbanizovaného prostredia. Z hľadiska fyziognómie rozlišujeme v krajinnnej štruktúre tieto časti:

- urbánna štruktúra (sídla, doprava,)
- poloprirodzená krajinnno-ekologická štruktúra (rozptýlená stromová a krovitá zeleň, trávnatý porast)

Technické a sčasti stavebné prvky sú v priestore viac-menej stabilné a z hľadiska bioty nepodliehajú procesom zmien.

Navrhovaná činnosť sa bude realizovať v MRP. Pri príprave a realizácii stavby na nehnuteľnosti v pamiatkovom území sú prípustné iba také zásahy a činnosti, ktoré budú predchádzať ohrozeniu, poškodeniu, zničeniu alebo odcudzeniu kultúrnej pamiatky. Novostavba má rešpektovať historické prostredie, t.j. nedominovať nad ním. Prítomnosť novej architektúry ako doplnku k pamiatkovému fondu musí byť zároveň kvalitatívnym

architektonickým prínosom. Navrhovaná stavba má rešpektovať uličnú čiaru Františkánskej a Kováčskej ulice, nesmie rušivo zasahovať do výškového a priestorového usporiadania okolitej zástavby (napr. nadmerným objemom, výškou, rušivým tvarom).

III.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrno-historické hodnoty územia

III.3.1. Počet a veková štruktúra obyvateľstva

Košický kraj patrí k tým regiónom Slovenska, kde sa prirodzený, či celkový úbytok obyvateľstva nezaznamenal a to ani v predchádzajúcich rokoch. Je tu vyššia živorodenosť než úmrtnosť a teda aj vyšší prirodzený prírastok obyvateľstva, ktorý je po Prešovskom kraji druhý najvyšší v SR. Na tisíc obyvateľov pribudlo spolu 2,41 obyvateľov, oproti 1,91 za SR. Z okresov kraja bol najvyšší celkový prírastok na tisíc obyvateľov v okrese Košice-okolie (9,77) a Spišská Nová Ves (4,67). Naopak, najvyšší celkový úbytok (-2,70) na tisíc obyvateľov zaznamenali v okrese Košice III. Počet 9 875 živonarodených detí v roku 2010 bol druhý najvyšší v desaťročnom vývoji, medziročne však poklesol o 285 detí. Tendencia odkladania úlohy materstva do vyššieho veku sa odzrkadlila vo zvyšovaní priemerného veku matky pri pôrode, v desaťročnom vývoji vzrástol o 1,8 rokov a u prvoroďičky o 2,8 rokov.

Počet 9,65 zomretých na tisíc obyvateľov oproti predchádzajúcemu roku mierne vzrástol. Novorodenecká aj dojčenská úmrtnosť medziročne vzrástli a výrazne prevyšujú celoslovenskú úroveň. Počet 3 483 uzatvorených manželstiev poklesol, pri súčasnom náraste rozvodovosti o 36 prípadov. Počet 2 869 potratov medziročne poklesol o 257 prípadov, zároveň sa vo vývoji potratovosti v roku 2010 zaznamenali najpozitívnejšie výsledky za uplynulých desať rokov - počet potratov, hrubá miera, aj index potratovosti výrazne poklesli. Košický kraj patrí k migračne stratovým regiónom, keďže viac obyvateľov sa odtiaľto vysťahováva, než prisťahováva. Až v siedmich okresoch kraja zaznamenali záporné migračné saldo. Pokračuje znižovanie podielu mestského obyvateľstva v prospech vidieckeho, v mestských sídlach žilo koncom roka 2010 zhruba 432 tisíc obyvateľov.

Obyvateľstvo kraja je oproti slovenskému priemeru relatívne mladšie. **Priemerný vek** obyvateľa kraja je 37,4 rokov, čo je menej oproti celoslovenskému priemeru o 1,3 roka. Podiel obyvateľstva v predproduktívnom veku (0 - 14 roční) tvorí 17,5 %, v produktívnom (15 - 64 roční) 71,1 % a poproduktívnom (65 roční a starší) je 11,4 %. K okresom s výraznejšou tendenciou demografického starnutia patria Košice IV a Sobrance. Prebiehajúci proces demografického starnutia sa napriek dosiahnutým ukazovateľom prejavil aj na tomto území, rovnako ako v celej Slovenskej republike.

Košický kraj patrí k regiónom s vysokým, takmer päťtinovým zastúpením obyvateľstva s inou, ako slovenskou **národnosťou**. V roku 2010 mali obyvatelia slovenskej národnosti 80,6 % zastúpenie, maďarskej 10,9 % a rómskej 5,1 %. Podiely obyvateľov ostatných národností tvorili menej ako 1 %. Českej, moravskej a sliezskej spolu predstavoval 0,7 %, rusínskej a ukrajinskej zhodne po 0,3 %, nemeckej 0,2 % a poľskej 0,1 %. V skupine iných národností má v kraji početnejšie zastúpenie obyvateľstvo vietnamskej, ruskej a bulharskej národnosti.

Mesto Košice je s počtom obyvateľov 235 000 druhým najväčším mestom Slovenska. Svojou rozlohou 243 km² a hustotou 968 obyvateľov na km² patrí medzi najhustejšie osídlené územie. Tvoria ho 4 okresy, 29 katastrálnych území a 22 mestských častí. Je tu mnoho pracovných príležitostí a škôl, čo má priaznivý vplyv na vekovú štruktúru obyvateľstva.

Posudzovaná lokalita spadá do územia Mestskej časti – Staré mesto, ktorá patrí do okresu Košice I, číselný kód okresu 802, číselný kód 5403 Košice – mesto.

	2001 (SODB)	30.06.2006
Počet obyvateľov mesta Košice	236 093	234 969
Počet obyvateľov za územie Košice I	-	67 904
Počet obyvateľov za MČ Staré mesto	22 171	21 451

Vekovú štruktúru trvale bývajúceho obyvateľstva Košíc a MČ Staré mesto vyjadruje tabuľka:

Mesto, mestská časť	Podiel z trvale bývajúceho obyvateľstva vo veku (v %)		
	predproduktívnom	produktívnom	poproduktívnom
Košice	17,9	63,9	16,3
Košice – Staré mesto	13,11	58,74	28,14

Podľa SODB 2001 bol priemerný vek obyvateľov Košíc 36,73 rokov, s indexom starnutia 106,3. Mestská časť Staré mesto dosahovala priemerný vek 42,32 rokov a index starnutia až 229,42.

III.3.2. Bytový a domový fond

Mesto Košice, podľa SODB 2001, má 87 359 bytov a 14 009 domov. Bývanie je prevažne sústredené v bytových domoch obytných zón mesta situovaných vo forme sídliskovej zástavby po okraji historickej časti mesta a na terasách nad nivou Hornádu. Priemerný vek bytových domov je 31 rokov, rodinných domov 36 rokov. Priemerný počet obyvateľov na jeden trvalo obývaný byt v meste Košice je 2,83 osôb, pričom v rodinných domoch to je 3,21 a v bytových domoch 2,78 osôb.

V mestskej časti Staré mesto je spolu 9 991 bytov v 1 025 domoch (SODB 2001).. Bytový fond je prevažne v bytových domoch postavených v r. 1971 – 1980, tvorí ho 620 bytových domov a 341 rodinných domov, z ktorých väčšia časť bola realizovaná v rokoch 1920 až 1945. Časť bytového fondu sa nachádza na území Mestskej časti aj v rámci historických objektov polyfunkčnej zástavby historického jadra.

Priemerný vek bytových domov je 52 rokov a rodinných domov 67 rokov.

Mesto, MČ	Počet domov (r. 2001)		Počet bytov (r. 2001)	
	spolu	Rod. domy	spolu	Rod. domy
Mesto Košice	14 009	8 596	87 359	9 057
MČ Staré mesto	1 025	341	9 991	444

Zdroj :ŠÚ SR

III. 3.3. Ekonomické aktivity, občianske vybavenie, rekreácia

a) Ekonomické aktivity a zamestnanosť

Mesto Košice je významným obchodným a priemyselným centrom. Jeho hospodársku základňu tvorí v súčasnosti cca 20 000 podnikateľských subjektov. Je tu cca 600 spoločností so zahraničnou majetkovou účasťou – tvoria zhruba 10% hrubého domáceho produktu SR.

Najväčším zamestnávateľom je hutnícky kombinát U.S. Steel, kde pracuje cca 14 000 ľudí. Ďalšie pracovné príležitosti sú vytvorené vo verejnej správe, verejných službách a v súkromnom sektore obchodu a služieb. Súkromný sektor zamestnáva viac zamestnancov ako verejný (56,6% pracovníkov).

V priemere za 1. až 3. štvrťrok 2011 sa počet zamestnaných osôb v Košickom kraji podľa štvrťročného štatistického výkazníctva medziročne zvýšil o 2,7 %, na 290,6 tis. osôb. Priemerná nominálna mesačná mzda v hospodárstve Košického kraja dosiahla 704 Eur, pri medziročnom zvýšení o 1,6 %, čo je najnižší relatívny prírastok v SR.

Základné ukazovatele o evidovanej nezamestnanosti:

	Ekonom.aktívne obyvateľstvo	miera evidovanej nezamestnanosti (%)
SR	2 667 708	13,13
Košický kraj	359 637	17,95
Košice I	31 090	8,74

b) Občianske vybavenie

Občianske vybavenie Košíc zodpovedá postaveniu mesta v hierarchii sídelnej štruktúry SR, v ktorej mesto plní funkciu sídla celoštátneho a medzinárodného významu. Je tu sústredená vyššia aj špecifická vybavenosť.

Mesto je sídlom mnohých konzulátov, zastupiteľských úradov a zahraničných inštitúcií iných štátov. Má tu sídlo Ústavný súd SR. Sú tu zastúpené ďalšie významné štátne inštitúcie ako Kancelária prezidenta Slovenskej republiky a Najvyšší kontrolný úrad SR.

Odborné vzdelávanie je zastúpené sieťou stredných a vysokých škôl (Univerzita P. J. Šafárika, Univerzita veterinárneho lekárstva, Technická univerzita, fakulty niektorých ďalších slovenských univerzít resp. gymnáziá a odborné stredné školy s technickým, dopravným, zdravotníckym a umeleckým zameraním).

Mesto je vybavené základnou aj vyššou zdravotníckou vybavenosťou.

Kultúra a osвета je zastúpená divadelnými scénami: Štátne divadlo Košice, Staromestské divadlo, Divadlo Thália, Divadlo Romathan, Bábkové divadlo. Výtvarné umenie a história je prezentované v galériách a múzeách (Východoslovenské múzeum, Východoslovenská galéria, Slovenské technické múzeum). Mesto má viac kín a kultúrno spoločenských centier s knižnicami.

V mestskej časti Staré mesto majú sídlo vyššie uvedené kultúrno-spoločenské inštitúcie a úrady verejnej správy, je tu sústredená prevažná časť obchodných a komerčných služieb, administratívnych prevádzok rôznych verejných a komerčných organizácií.

Navrhovaný zámer výstavby vhodne doplní štruktúru zariadení občianskeho vybavenia začlenený do kultúrnej pamiatky v tejto lokalite.

c) Rekreačia a šport

Atraktivitou pre cestovný ruch je samotné centrum mesta so svojimi kultúrno-historickými pamiatkami. Pre cestovný ruch slúži v meste vyše 2 000 lôžok v ubytovacích zariadeniach, z toho v hoteloch, motelloch a penziónoch vyše 1300 lôžok. Počet návštevníkov sa pohybuje okolo 100 000 osôb z toho zahraniční návštevníci tvoria cca 1/3.

Najbližšie zázemie mesta uspokojuje predovšetkým potreby poldennej a víkendovej rekreácie obyvateľov mesta. Vyhľadávanými miestami pre takúto formu rekreácie je lesopark s detskou železnicou v údolí Čermeľ, bobovú dráhu a v zime lyžiarske vleky v Kavečanoch.

Osobitné postavenie zaujíma Zoologická záhrada v Kavečanoch. ZOO bola zriadená v roku 1979 a svojou rozlohou 292 ha sa radí medzi najväčšie ZOO v Európe. Tradičným miestom rekreácie a oddychu je rekreačná zóna Anička, ktorá sa nachádza pri rieke Hornád.

V zázemí mesta sú početné záhradkárске a chatové lokality. V blízkom okolí mesta sú lyžiarske strediská v Kavečanoch, na Jahodnej, stredisko Zlatá Idka. V meste sú 4 kúpaliská a jedna krytá plaváreň a vodné plochy Nad Jazerom a v blízkom Bukovci.

III.3.4. Technická infraštruktúra a doprava

III.3.4.1. Zásobovanie elektrickou energiou

Prenos elektrickej energie pre potreby mesta Košice sa uskutočňuje prostredníctvom nadradenej prenosovej sústavy 400 kV, 220 kV a 110 kV. Zásobovanie elektrickou energiou je z nadradenej prenosovej sústavy VVN cez transformačné uzly 400/110 kV Moldava nad Bodvou a Lemešany 400/110 kV a 220/110 kV, transformovne 110 kV/22 kV. Napojovacími bodmi v Košiciach sú tieto ES 110/22 kV: ES Košice Juh (s výkonom 2x40+25 MVA, ES Košice – Furča (2x25 MVA), ES Košice – Západ (2x40 MVA), pri väčšej spotrebe ES Haniska (3x25 MVA).

III.3.4.2. Telekomunikačné zariadenia

Mesto Košice má vybudovanú plnoautomatizovanú telefónnu sieť. Z jednotlivých ATÚ sú pomocou káblových sietí napájané účastnícke rozvádzače.

Na túto sieť bude napojený aj posudzovaný objekt.

III.3.4.3. Zásobovanie plynom

Zásobovanie plynom pre mesto Košice je z hlavného zdroja MŠ plynovodu o parametroch DN 700, PN64 bar s kompresorovou stanicou v Haniske pri Košiciach. Rozvod zemného plynu je z existujúceho VTL plynovodu DN 150, PN 40 Haniska – Drienovská Nová Ves.

III.3.4.4. Zásobovanie vodou a kanalizácia

a) Zásobovanie vodou

Mesto Košice je zásobované pitnou vodou z Košického skupinového vodovodu. Okrem samotného mesta Košice je z toho skupinového vodovodu zásobovaných aj niekoľko obcí okresu Košice - okolie. Podiel obyvateľov zásobovaných vodou z verejného vodovodu k 1. 1. 2005 bol 99,96 %.

Mesto Košice je zásobované hlavne zo zdrojov podzemných vôd nachádzajúcich sa západne od mesta (vody krasových prameňov Drienovec, Turňa nad Bodvou) a z podzemných zdrojov Péder a Host'ovce a náplavov Bodvy. Využívajú sa aj náplavy Hornádu severne od mesta (Družstevná pri Hornáde, Sokol'). Významným zdrojom pitnej vody pre mesto Košice je VN Bukovec a VN Starina.

Posudzovaný objekt počíta s napojením na mestskú rozvodnú vodovodnú sieť.

b) Kanalizácia

Mesto Košice je odkanalizované jednotnou kanalizáciou s odľahčovacími komorami do mechanicko-biologickej ústrednej čistiarne odpadových vôd pri Kokšov – Bakši, ktorá pozostáva z dvoch vedľa seba nezávisle pracujúcich ČOV – starej a novej. Recipientom odpadových vôd je tok Hornádu. Podiel obyvateľov napojených na verejnú kanalizáciu s ČOV k 1. 1. 2005 bol 94,11 %.

Posudzovaný objekt počíta s napojením na kanalizačnú sieť mesta Košíc cez odlučovač ropných látok .

III.3.4.5. Doprava

Mesto Košice, ktoré je druhé najväčšie mesto Slovenska, je križovatkou hlavných medzinárodných železničných a cestných dopravných ťahov.

• Cestná doprava

Dopravný komunikačný systém Košíc je tvorený 2 okruhmi a základnými radiálami:

- ✓ vnútorný okruh – zabezpečuje vnútornú obsluhu Centrálnej mestskej zóny,
- ✓ vonkajší okruh – zabezpečuje obsluhu jadrového mesta a prepojenie radiál.

Hlavné radiály:

- ✓ diaľničný privádzač od smeru Prešov I/68 – smer I/68 MR,
- ✓ I/50 smer Michalovce – I/50 smer Bratislava (E 571).

Na tento nadradený komunikačný systém mesta nadväzuje základná cestná sieť, ktorá zabezpečuje dopravnú obsluhu jednotlivých funkčných zón mesta.

Existujúca komunikačná sieť umožňuje dopravné napojenie posudzovaného územia a z hľadiska pôvodného stavu dopravných vzťahov v území navrhované funkčné využitie nepredstavuje zmenu v charaktere dopravnej obsluhy územia. „Parkovací dom Košice-Polyfunkčný objekt Kováčska ulica“ je riešený nasledovne - hlavný vjazd a výjazd z areálu je z a na Kováčsku ulicu.

• Železničná doprava

Posudzovaná lokalita nemá väzby na železničnú dopravu.

• Mestská hromadná doprava

Mestská hromadná doprava je v meste Košice zabezpečovaná električkami, trolejbusmi a autobusmi. Z ekologického hľadiska je MHD v Košiciach orientovaná na rozvoj električkovej a trolejbusovej trakcie.

Lokalita, kde sa nachádza posudzovaný areál, je dopravne napojená z východnej strany z ulice cez ktorú je toto územie napojené na mestský komunikačný systém. Po západnej strane tohto územia je vedená štvorpruhová komunikácia, ktorá je súčasťou vonkajšieho dopravného okruhu mesta a ktorá sa napája na štátnu cestu I/50 -smer Košice – Rožňava.

Verejná doprava má v tejto časti územia silné zastúpenie tak v oblasti električkových tratí, ako aj autobusovej dopravy MHD.

- **Letecká doprava**

Letisko Košice patrí do I. kategórie, ako letisko verejné, celoštátneho a medzinárodného významu. Jeho spádové územie pokrýva celú východnú časť Slovenska, severnú časť Maďarska, časť Ukrajiny a juhovýchod Poľska, teda územie v okruhu 150 – 200 km. Letisko zabezpečuje civilnú vnútroštátnu a medzinárodnú osobnú a nákladnú (CARGO) dopravu.

Posudzovaný areál nie je v kontakte s letiskom.

III.3.5. Kultúrne – historické hodnoty územia

Okolo roku 1290 dostali Košice mestské výsady a právo opevniť mesto hradbami. Kráľ Ľudovít Veľký udelil mestu v roku 1369 erb, ktorý je obmenou kráľovského znaku Anjouovcov. Je to najstaršia mestská erbová listina v celej Európe. V polovici 15. storočia bolo mestu udelené privilégium, ktoré ho zaradilo medzi popredné mestá Uhorska.

Slávna história mesta zanechala svoje stopy v bohatých a rôznorodých stavebných pamiatkach. Najväčšou pamätihodnosťou mesta je historické jadro mesta, ktoré je od roku 1983 vyhlásené za mestskú pamiatkovú rezerváciu (najväčšia na Slovensku). Na jeho území sa nachádza vyše 500 kultúrnych pamiatok a viac ako 400 ďalších objektov. Pre stredoveké košické jadro je charakteristické šošovkovité hlavné námestie, dominanty ktorého tvoria gotický Dóm sv. Alžbety, kaplnka sv. Michala, veža sv. Urbana, secesná budova divadla z roku 1897 – 1899 a morový stĺp. Súčasťou mestskej pamiatkovej rezervácie sú ďalšie objekty ako napr. barokový Rákocziho palác zo 17. storočia, v ktorom sú dnes expozície Technického múzea, Miklušova väznica s historickou expozíciou, Jakabov palác, bývalá radnica, Župný dom, jezuitský kláštorový komplex, ktorý bol sídlom Košickej univerzity. Zvyšky hradieb sa zachovali na Hrnčiarskej ulici s tzv. Katovou baštou, na Zbrojníckej a Kováčskej ulici. Na Hradbovej ulici je rekonštruovaný krátky úsek stredovekých hradieb podľa historických podkladov a v južnej časti archeologická expozícia Dolná brána. Výrazným činom bola rekonštrukcia centrálneho námestia a zriadenie pešej zóny.

Dotknutá lokalita leží na území Mestskej pamiatkovej rezervácie Košice, v severovýchodnej časti historického jadra mesta.

Kováčska ulica patrí k najstarším stredovekým uliciam Košíc, s rovnomennými pôvodnými názvami - Platea fabrorum, Schmit (Schmied, Schmidt) gasse, Kovács utcza, ale tiež Platea Sclavorum, Windische gasse. Jej východnú stranu tvorili parcely, postupne zastavané až po mestské hradby. Boli to úzke dlhé stredoveké parcely, smerujúce od ulice k hradbám. Typickým stredovekým pôdorysom domov bolo dvojtraktové hlavné uličné krídlo, na ktoré sa napájalo jednotraktové dvorové krídlo, na Kováčskej ulici spravidla zo severu.

So zástavbou Kováčskej ulice súvisia aj susediace ulice. Na historickej mape z roku 1856 (Ottov plán) v celej východnej polovici bloku, od Vodnej ulice po Kasárenské námestie, sú zaznačené dlhé úzke parcely, rešpektujúce šírku stredovekých parciel na Kováčskej ulici, vzniknutých ako pokračovanie týchto stredovekých parciel až po Mlynský náhon. Priečne boli členené dvoma chodníkmi pre peších, vedúcimi severojužným smerom.

Systém priečných ulíc, umožňujúcich prístup k východným hradbám, tvorila dnešná Univerzitná ulica (pôvodne spojná ulička bez názvu), pokračujúca k veľkému rondelu (dnešná Katova bašta) od priečne prebiehajúcej Kováčskej ulice ako ulica Pri Miklušovej väznici (Gemolte Gasse, Tömlöcz utcza). Smerom na sever to bola ešte Biela ulica (Fehér utcza, Dostojevského ul.) a pôvodne tiež bezmenný úsek vedľa kostola františkánov - neskôr uvádzaná ako Františkánska ulica (Franciskanus utcza) a nepriamo na ňu nadväzujúca Vodná ulica (Vizi utcza, Majakovského ulica), v polovici 19. stor. už prelamujúca líniu hradieb a prechádzajúca až k ceste popri Mlynskom náhone.

Plocha uvažovanej výstavby patrila v minulosti do areálu františkánskeho kláštora. Doba usadenia sa františkánskeho rádu v Košiciach je pre absenciu písomných prameňov dosiaľ nevyjasnená. Úvahy o význame Kováčskej ulice v procese transformácie predkolonizačného osídlenia do stredovekého mesta podnietilo najmä jej stredoveké pomenovanie Platea Sclavorum, či Windische gasse, teda Slovenská ulica. Je pravdepodobné, že budovanie františkánskeho kostola v tomto území spadá do obdobia poslednej dekády 14. storočia. Takéto datovanie potvrdili i novšie stavebno-historické prieskumy kostola.

II.3.6 Archeologický výskum

Archeologický výskum na lokalite do r. 2007 nebol uskutočnený.

Súčasný archeologický výskum v areáli františkánskeho kostola sa realizoval na základe kladného záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice č. KE/1632-04/7384/DU,ST zo dňa 31.10.2007 v rozsahu zhodnotenia archeologického výskumu s ohľadom na nehnuteľné archeologické nálezy a ich prezentáciu v rámci budúcej stavby. Medzi unikátne nálezy patria objekty označené ak o „kamenný objekt 1 a kamenný objekt 2“ a reprezentujú najstaršiu známu murovanú architektúru v Košiciach, s tým že neboli dotknuté mladšími stavebnými zásahmi – prestavbami a tak odrážajú situáciu zástavby a dispozíciu objektov z obdobia 14. a začiatku 15. storočia v stredovekom meste.

III.4. Súčasný stav kvality životného prostredia, vrátane zdravia

III.4.1. Znečistenie ovzdušia

Slovenský hydrometeorologický ústav realizuje na staniciach Národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia (NMSKO) hodnotenie kvality ovzdušia, na základe výsledkov meraní koncentrácií znečisťujúcich látok v ovzduší. V rámci týchto meraní bolo vymedzených 18 oblastí riadenia kvality ovzdušia v 8 zónach a dvoch aglomeráciách, pričom záujmové územie (Košický kraj) bolo zaradené v kategórii zóna a v bezprostrednej blízkosti mesto Košice bolo zaradené v kategórii aglomerácia. V roku 2007 boli v Košickom kraji vymedzené 3 oblasti riadenia kvality ovzdušia, všetky pre znečisťujúcu látku PM_{10} :

- územie mesta Košíc a územie obcí Bočiar, Haniska, Sokolany, Veľká Ida,
- územie mesta Krompachy ,
- územie mesta Strážske .

V aglomerácii Košice sú 3 miesta merania:

- Štúrova – mestská oblasť, typ: dopravná stanica ,
- Strojárska – mestská oblasť, typ: pozad'ová stanica ,
- Ďumbierska – prímestská oblasť, typ: pozad'ová stanica .

Na základe výsledkov hodnotenia kvality ovzdušia pre rok 2006 bol Košický kraj zaradený:

- do 1. skupiny pre znečisťujúcu látku PM_{10} (suspendované častice tuhých znečisťujúcich látok v ovzduší, ktoré prejdú zariadením selektujúcim častice s aerodynamickým priemerom $10\ \mu m$ s 50% účinnosťou) a ozón.
- do 3. skupiny pre znečisťujúce látky SO_2 , NO_2 , Pb, CO a benzén.

Znečisťujúce látky v ovzduší pochádzajú predovšetkým z veľkých zdrojov, ktorými je najmä hutnícky, strojársky, chemický, elektrotechnický, potravinársky priemysel, priemysel palív a energetiky a ťažba nerastných surovín. K lokálnym zdrojom zaraďujeme dopravu, suspenzie a resuspenzie častíc z nedostatočne čistených komunikácií, stavenísk, skládok sypkých materiálov, vykurovanie domov na tuhé palivá a poľnohospodárstvo.

Zhrnutie výsledkov v Košickom kraji pre rok 2008:

- **SO₂** - v roku 2008 neboli na monitorovacích staniciach v Košickom kraji prekročené povolené počty prekročení.
- **NO₂, NO_x** - limitná hodnota spolu s medzou tolerancie pre oxid dusičitý (50 µg/m³) nebola v roku 2007 prekročená.
- **PM₁₀** - úroveň znečistenia ovzdušia PM₁₀ je závažná. Limitná hodnota pre priemernú ročnú koncentráciu v roku 2008 bola prekračovaná len na stanici NMSKO Veľká Ida. Počet prekročení limitnej hodnoty pre 24 hodinové priemerné koncentrácie bol pod povolenou limitnou hodnotou len na monitorovacích staniciach Strážske – Mierová a Krompachy - Lorenzova.
- **CO** - Limitná hodnota (nad 10.000 µg.m⁻³) v roku 2007 pre oxid uhoľnatý nebola prekročená, dokonca ani dolná medza hodnotenia (nad 5.000 µg.m⁻³). Už roky sa javí táto znečisťujúca látka ako neproblematická.
- **Benzén** - podľa modelových výsledkov nebola v roku 2008 prekročená limitná hodnota pre benzén (5 µg/m³) na celom území kraja, čo je v súlade s meraniami.
- **Pb** - najvyššia priemerná ročná koncentrácia v roku 2008 predstavovala 31% z limitnej hodnoty (Krompachy). Na stanici vo Veľkej Ide bola v roku 2008 priemerná ročná koncentrácia nad 10% z limitnej hodnoty. V porovnaní z rokom 2007 došlo celoplošne k poklesu imisii olova v ovzduší.
- **As, Ni, Cd** - cieľové hodnoty neboli prekročené.
- **Prízemný ozón** - Priemerné ročné koncentrácie prízemného ozónu narastajú s nadmorskou výškou. Cieľové hodnoty pre ochranu zdravia ľudí sa v súčasnosti prekračujú na všetkých monitorovacích staniciach.

V okrese Košice I je 1 veľký zdroj znečisťovania ovzdušia (ZZO), z toho v prevádzke nie je žiadny a 88 stredný ZZO, z toho prevádzke je 71.

V roku 2009 bol MŽP SR, KÚ ŽP v Košiciach a SHMÚ vypracovaný „Program na zlepšenie kvality ovzdušia v oblasti riadenia kvality ovzdušia - územie mesta Košice a územie obcí Bočiar, Haniska, Sokolany, Veľká Ida“ je spracovaný pre vymedzenú oblasť riadenia kvality ovzdušia, ktorú tvorí katastrálne územie mesta Košice a katastrálne územie obcí Bočiar, Haniska, Sokolany a Veľká Ida, kde dochádza k prekračovaniu limitnej hodnoty znečisťujúcej látky PM₁₀. V riešenej oblasti riadenia kvality ovzdušia sa nachádzajú štyri monitorovacie stanice: Košice - Štúrova, Strojárska, Ďumbierska a Veľká Ida – Letná.

Na základe hodnôt z minulých rokov (v roku 2004: 6670,908 t/rok, v roku 2005: 4275,433 t/rok, v roku 2006: 4030,069 t/rok, v roku 2007: 3312,769 t/rok a v roku 2008: 2973,360 t/rok) môžeme konštatovať, že množstvá emisií vyprodukovaných hlavnými zdrojmi znečisťovania v aglomerácii Košice majú každoročne klesajúcu tendenciu.

III.4.2. Znečistenie vôd

V lokalite výstavby sa nevyskytujú žiadne povrchové vodné toky, najbližším tokom je bývalý Mlynský náhon.

Na území mesta Košice je tok Hornád silne zaťažený vypúšťanými splaškovými a priemyselnými odpadovými vodami mesta a privádzaným znečistením z hornej časti samotného toku, ale aj jeho prítokov. Kvalita vody je v rozmedzí II. – IV. triedy.

Na územie mesta Košice zasahuje vodohospodársky významná oblasť „Riečne náplavy Hornádu od Družstevnej pri Hornáde po štátnu hranicu“. K najčastejším prekročeniam

limitných hodnôt dochádza dlhodobo pri Fe a Mn v dôsledku nepriaznivých kyslíkových pomerov. Namerané boli aj vysoké hodnoty síranov, dusičnanov a chloridov. Zo všeobecných organických látok bola nameraná nadlimitná koncentrácia NEL_{UV} , čo odráža predovšetkým antropogénne príčiny znečistenia.

Oblasť Košickej kotliny je najviac poznačená samotným mestom Košice a jeho aktivitami. Vyznačuje sa zvýšenými koncentráciami znečisťujúcich látok so stupňom kontaminácie $C_d = 0,50 - >10,00$ (Geochemický atlas SR).

Do hodnoteného územia nezasahuje vodohospodársky významná oblasť ani sa v ňom neprejavuje problematika znečistenia vôd.

III.4.3. Kontaminácia pôd a horninového prostredia

Uvažovaná činnosť nebude pôsobiť kontaminujúco na pôdy a horninové prostredie.

III.4.4. Odpadové hospodárstvo

Podľa Regionálneho informačného systému o odpadoch v r. 2009 vzniklo v meste Košice celkom 1 601 387 t odpadov. V meste je realizovaný separovaný zber odpadov na komodity papier, sklo, plasty a kov. V okrese Košice I sa v r. 2009 vyprodukovalo 43 056,42 t odpadov, z toho bolo materiálovo zhodnotených 21 187,15 t, energeticky zhodnotených 795,64 t, ostatné zhodnotenie 66,34 t a skládkovaním sa zneškodnilo 4 290,70 t.

Najvýznamnejším pôvodcom priemyselných odpadov na území mesta sú U.S. Steel Košice s. r.o., ktoré so vznikajúcimi odpadmi nakladajú v zmysle vlastného POH.

Koncepcia odpadového hospodárstva a spôsob nakladania s komunálnymi odpadmi na území mesta Košice je spracovaný v Programe odpadového hospodárstva pre mesto Košice a realizuje sa nasledovne:

- Zneškodňovanie komunálneho odpadu je v súčasnosti realizované v Spaľovni komunálneho odpadu Kokšov – Bakša. Prevádzkovateľom spaľovne je firma KOSIT, a.s., Košice. V spaľovni sa zneškodňuje predovšetkým odpad z produkcie mesta Košice a príslušných obcí. Približne 85% komunálnych odpadov z produkcie mesta Košice je zneškodňovaných spaľovaním a cca 12% je zneškodňovaných skládkovaním.
- Nespáliteľný odpad, škvara a popol spaľovne je zneškodňovaný ukladaním na skládku komunálneho odpadu v k. ú. Myslava.
- Na území mesta je realizovaný separovaný zber odpadov na nasledovné komodity: sklo, plasty, kov a papier.
- Využitelný odpad (triedený) je sústredený v spracovateľských centrách.
- Výkopová zemina a stavebná sutina je zneškodňovaná na skládke Bane Bankov.

Dňa 22. februára 2012 schválila Vláda SR nový Program odpadového hospodárstva (POH) SR na roky 2011 – 2015, ktorý predstavuje strategické ciele odpadového hospodárstva do roku 2015.

Program odpadového hospodárstva zaväzuje krajské úrady životného prostredia vypracovať programy krajov na základe cieľov a opatrení stanovených v tomto dokumente. Na základe krajských POH budú vypracovávať svoje programy odpadového hospodárstva mestá a obce.

Hlavným cieľom odpadového hospodárstva SR do roku 2015 je najmä odklonenie odpadov od skládkovania, resp. znižovanie množstva odpadov ukladaných na skládky odpadov. K tomu je potrebné zaviesť opatrenia na predchádzanie vzniku odpadov, znižovanie nebezpečných vlastností odpadov a podpora opätovného použitia výrobkov (plány prevencie) a tiež zvýšenie miery zhodnocovania odpadov vrátane energetického zhodnocovania odpadov. POH SR na roky 2011 – 2015 zavádza do praxe hierarchiu odpadového hospodárstva

popísanú európskou smernicou o odpadoch. Tá na prvé miesto kladie predchádzanie vzniku odpadov, nasleduje príprava na opätovné použitie, recyklácia, iné zhodnocovanie odpadov a až poslednom mieste je ich zneškodňovanie skládkovaním.

Pre mestá a obce z toho vyplýva, že musia vypracovať vlastné programy odpadového hospodárstva, ktoré musia byť v súlade s krajskými POH.

Z okresov mesta Košice je odpad zneškodňovaný:

- skládkovaním
 - regionálna skládka odpadov v Jasove ,
 - skládka nebezpečných odpadov Myslava spoločnosti V.O.D.S., a.s.
- spaľovaním v spaľovni komunálneho odpadu regionálneho významu v Kokšov – Bakši spoločnosti KOSIT, a.s. - zneškodňuje spáliteľný komunálny odpad z Košíc a z priľahlých obcí.

Ďalšie zariadenia na území mesta Košice, ktoré nakladajú s odpadmi:

- Zberné dvory spoločnosti Kosit, a.s. na Jesenského ulici č.4, Popradskej ulici, na ulici Pri Bitúnku, Zberné miesto – odpad z elektrických a elektronických zariadení,
- Zariadenie na zber a spracovanie odpadov z elektrických a elektronických zariadení na Jarmočnej ul. č.2, Košice – Juh spoločnosti V.O.D.S., a.s. ,
- Zhodnotenie stavebných a inertných odpadov sa uskutočňuje na lokalite Košice – Krásna štrkovisko,
- Recyklačné stredisko stavebného odpadu v MČ Krásna spoločnosti Envirocentrum s.r.o.,
- Výkupne železných, neželezných kovov spolu so spracovateľskými prevádzkami a iné.

Spôsob nakladania s odpadmi rieši Všeobecné záväzné nariadenia mesta Košice. V produkcii odpadov podľa **odvetvovej klasifikácie ekonomických činností (OKEČ)** je najväčším producentom odpadov priemysel, ktorý sa na celkovej produkcii odpadov podieľa 58 %. Za ním nasleduje doprava a spoje s 19 %, pričom medziročný nárast produkcie odpadov v tomto odvetví sa zvýšil oproti predchádzajúcemu roku o viac ako 2 mil. ton odpadov. Významným producentom odpadu je ešte stavebníctvo so 7 %-ným podielom, poľnohospodárstvo s 6 %-ným podielom a obchodné služby so 4 %-ným podielom.

Opadové hospodárstvo MČ Košice – Staré mesto je v súlade s Programom odpadového hospodárstva SR, ktorý definoval integrovanú koncepciu odpadového hospodárstva. Odvoz komunálneho odpadu mestskej časti zabezpečuje firma Kosit, a.s. Vzhľadom ku schváleniu nového POH SR bude vypracovaný nový Program odpadového hospodárstva.

III.4.5. Zdravotné aspekty

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov: sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotnej starostlivosti, životné prostredie.

Vplyv znečisteného životného prostredia na zdravie ľudí nie je doteraz celkom preskúmaný, resp. sa v územnom priemete obťažne hodnotí. Odzrkadľuje sa však napr. v nasledovných ukazovateľoch zdravotného stavu obyvateľstva:

- **stredná dĺžka života pri narodení**, tzv. nádej na dožitie je základným ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov. Predstavuje priemerný počet rokov života novorodenca, ktorý môže dosiahnuť pri rešpektovaní špecifickej úmrtnosti v danom období.

Stredná dĺžka života pri narodení v období 1996-2000:

Okres	Muži e^M_0	Ženy e^Z_0
Košice I	70,83	78,83
Košice II	70,24	77,71
Košice III	71,20	76,49
Košice IV	68,23	75,19
SR	68,82	76,79

* - za roky 1998-2000

Zdroj: ÚZIS

- **celková úmrtnosť (mortalita)** patrí k základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky obyvateľstva, a je závislá aj od vekovej štruktúry obyvateľstva.

• V celoslovenskom meradle pretrvávajú nepriaznivé vysoká úmrtnosť obyvateľstva v produktívnom veku (15 – 60-roční). Hlavnými príčinami smrti sú kardiovaskulárne ochorenia a nádorové ochorenia.

Mortalita v období r. 1998 – 2003 (v ‰):

Okres	1999	2000	2001	2002	2003
Košice I	9,21	9,52	8,76	9,10	8,89
Košice II	5,77	6,08	6,55	6,47	6,51
Košice III	4,00	4,38	5,27	4,51	4,63
Košice IV	10,89	10,34	10,44	12,18	12,01
Košický kraj	9,41	9,59	9,36	9,50	9,61
SR	9,71	9,76	9,66	9,58	9,71

Zdroj : ŠÚ SR

- **štruktúra príčin smrti**

V úmrtnosti podľa príčin smrti, podobne ako v celej republike, tak aj v meste Košice dominuje úmrtnosť na ochorenia obehovej sústavy, predovšetkým na ischemické choroby srdca. Dominantná je aj úmrtnosť na nádorové ochorenia. Najväčší podiel tvorí úmrtnosť na nádory dýchacej sústavy, zhubné nádory žalúdka.

- **počet kardiovaskulárnych, onkologických a alergických ochorení**

Z hľadiska chorobnosti obyvateľstva v celosvetovom meradle zaujímajú srdcovo cievne ochorenia vedúce miesto so stúpajúcim trendom. Zaznamenávaný je aj trvalý vzostup výskytu nádorových ochorení a to aj v nižších vekových skupinách. V poslednom období – podobne ako v celej republike aj v meste Košice je zaznamenaný rapidný nárast alergií, najmä alergickej rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, ale aj dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie.

Od r. 2000 sa rapídne zvýšila chorobnosť na diabetes mellitus (cukrovka).

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

IV.1 Požiadavky na vstupy

IV.1.1 Doprava

Vzhľadom na to, že územie sa nachádza v jestvujúcej mestskej zástavbe, je napojené na jestvujúce dopravné vzťahy – konkrétne na dopravný systém Kováčskej ulice, kde je uvažovaný hlavný vjazd, aj výjazd do areálu.

Následne je umožnený prejazd cez areál, po spevnenej ploche s prejazdnou úpravou. Vjazd do areálu bude možný iba na kartu, resp. vozidlám polície, hasičského a záchranného zboru a sanitkám.

Parkovanie vozidiel je uvažované v trojpodlažnej podzemnej garáži pod polyfunkčným objektom s kapacitou 107 miest, ďalej na povrchu s kapacitou 21 miest. Spolu je k dispozícii $107 + 20 = 128$ p.m.

Vjazd a výjazd do podzemných garáží je navrhnutý cez obojsmerne rampy v šírke 6,0m. Odvodnenie plôch pre peších a pojazdných sa navrhuje do kanalizácie.

Dopravné značenie pozostáva zo zvislého a vodorovného. Osadia sa značky pre určenie parkovacích miest v exteriéri a v podzemných parkoviskách IP18 – Kryté parkovisko doplnené o smerovú šípku E7 na určenie smeru odbočenia ku krytým parkoviskám a IP13a Parkovisko s kolmým státím.

Z dôvodu zabezpečenia jednosmernej prejazdnosti areálom sa osadia značky B2 – Zákaz vjazdu všetkých vozidiel. Pred výjazdom z areálu na Kováčsku ulicu sa umiestni značka P1 - Daj prednosť v jazde.

Nad parkovacie miesta pre vodičov so zníženou schopnosťou pohybu v podzemných garážach sa osadí značka Dodatočná tabuľka E15. Vodorovné značenie pozostáva z čiar vymedzujúce kolmé státie V10a. Dopravné značenie v podzemnom parkovaní pozostáva z vodorovného dopravného značenia vyznačujúceho jazdne pruhy z čiar V1, vyznačenie parkovacích miest a smerových šípk.

Dočasné dopravné značenie počas búracích prác resp. počas výstavby pozostáva zo značiek určených na ochranu pracovného miesta – Smerovacích tabúľ Z4a a b a informatívnych značiek IP 30 - Výjazd vozidiel zo stavby.

IV.1.2. Zásobovanie vodou

Zásobovanie pitnou vodou, úžitkovou vodou a vodou pre P.O bude riešené prípojkou z verejného vodovodu DN 100. Navrhovaná prípojka DN 100. Napojenie sa prevedie na jestvujúce potrubie DN 100. Na pozemku investora sa zriadi vodomerná šachta, kde sa zabezpečí meranie odberného množstva vody aj pre požiarne so samostatným meraním.

Potreba pitnej vody

Výpočet potreby pitnej a úžitkovej vody pre potreby sociálne účely. Výpočet je prevedený podľa vyhlášky č. 684 MŽP Slovenskej republiky zo 14.11.2006.

príloha č.2,3 – priemerná špecifická potreba vody 80 l pre potreby komercie

B. Občianska vybavenosť a technická vybavenosť

2.špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť a vyššiu vybavenosť

2.3 obec nad 100 000 obyvateľov

Špecifická potreba vody 80 l.os . d⁻¹

80 osôb 80 litrov/os/deň

Denná potreba vody :

$$Q_{dp} = 80 \times 80 = 6\,400 \text{ l} \cdot \text{d}^{-1}$$

$$Q_m = 6\,400 \times 1,2 = 7\,680 \text{ l} \cdot \text{d}^{-1}$$

Hodinová potreba

$$Q_{hmz} = \frac{7680 \times 1,8}{24} = 576,00 \text{ l} \cdot \text{h}^{-1} = 0,16 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Ročná potreba

$$Q_{rok} = 6,4 \text{ m}^3 \times 365 \text{ dní} = 2\,336,00 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

Potreba vody pre PO

Podľa P.O potreba činí 12 l / s⁻¹.

Navrhovaná prípojka postačuje aj pre potrebu požiarnej vody osadením hydrantových navijákov s tvárovo stálou hadicou v objekte.

IV.1.3. Zásobovanie elektrickou energiou

<u>rozvodná sieť :</u>	3 PEN str. 50Hz, 230/400V; TN-C – prípojka NN 3 N/PE str. 50Hz, 230/400V; TN-S – vnútorná inštalácia
<u>dodávka el.energie :</u>	v 3. stupni v zmysle STN 34 1610
<u>inštalovaný výkon :</u>	P _i = 120 kW
<u>uzemnenie :</u>	HUP + zvody bleskozvodu - 10 Ω SR - 15 Ω
<u>koeficient súčasnosti :</u>	0,8
<u>súčasný príkon :</u>	P _{s (MRK)} = 96 kW
<u>predpokladaná ročná spotreba :</u>	cca 200 MWhod/rok
<u>elektrickej energie :</u>	
<u>spôsob merania spotreby</u>	v el.merovom rozvádzači RE
<u>elektrickej energie :</u>	polopriame meranie, MTP – 160/5A
<u>spôsob kompenzácie účinníka :</u>	nie je potrebný
<u>ochrana proti skratu a</u>	
<u>preťaženiu :</u>	poistkami, ističmi
<u>ochrana pred zásahom el. prúdom</u>	
ochranné opatrenie - samočinné odpojenie napájania v sieti TN	
- základná ochrana :	izolácia živých častí, zábrany alebo kryty
- ochrana pri poruche :	ochranné uzemnenie a ochranné pospájanie samočinné odpojenie pri poruche
<u>náhradné zdroje :</u>	nie sú potrebné

vonkajšie vplyvy v zmysle
STN 33 2000-5-51 :

- IV – vnútorné priestory - (STN 33 0300 – základné prostredie – 311)
V – priestory pod prístreškom - (STN 33 0300 – prostredie pod prístreškom – 412)
VI – vonkajšie priestory - (STN 33 0300 – vonkajšie prostredie – 411)

Popis technického riešenia :

Navrhovaná novostavba parkovacieho domu na Kováčskej ulici v Košiciach na parcele č.767 bude zásobovaná el.energiou z jestv. distribučnej trafostanice TS538, 22/0,42kV s dvoma transformátormi o výkone 630kVA a 400kVA, ktorá je situovaná v rohu predmetnej parcely. Trafostanica s vonkajším ovládaním je zapustená pod terénom. Prístup k transformátorom, VN a NN rozvádzačom je zhora cez manipulačný otvor. Pri výmene TR sa musí odstrániť stropná nosná doska.

Napojenie parkovacieho domu sa zrealizuje samostatným káb. vývodom z hlav. rozvádzača TS538. Z tohto dôvodu sa musia zrealizovať potrebné úpravy na NN strane, t.j. rozšírenie vývodov pomocou rozpojovacej istiacej pilierovej skrine PSR osadenej na prístupnom mieste pre pracovníkov VSD a káblových prepojení 1-NAYY-J 4x150mm². Zo skrine PSR sa napojí samostatným káb.vedením 1-AYKY-J 3x240+120mm² navrhovaný pilierový typový elektromerový rozvádzač RE, krytia IP44/IP20, 15kA, 400V, 50Hz, do 200A s meničmi prúdu 160/5A a hlavným 3-pól.ističom do 160A – polopriame meranie VSE. Rozvádzač sa musí osadiť pred fasádu parkovacieho domu tak, aby bol prístupný pre pracovníkov VSD. Z rozvádzača RE sa napojí káb.vedením 1-AYKY-J 3x240+120mm² hlavný skriňový rozvádzač RH, krytia IP40/IP20, 15kA, 400V, 50Hz, do 200A, ktorý sa osadí v samostatnej miestnosti – v rozvodni NN. V rozvádzači sa nainštaluje hlavná uzemňovacia prípojnica HUP z ktorej sa zrealizuje hlavné pospájanie objektu. V rozvádzači RH odporúčam nainštalovať prvý stupeň ochrany pred pulzným prepätím - zvodíče prepätia, triedy SPD1. Druhý stupeň ochrany, triedy SPD2 nainštalovať v podružných rozvádzačoch RP. Tretí stupeň ochrany odporúčam zrealizovať ochrannými adaptérmí, popr. zásuvkami triedy SPD3.

Z rozvádzača RH sa napoja samostatnými káb.vedeniami 1-CYKY 5x od 16 do 35mm² podružné rozvádzače RP na jednotlivých podlažiach. V rozvádzači sa uvažuje s priestorovou rezervou pre inštaláciu podružných meraní jednotlivých prevádzok.

Vnútorná elektroinštalácia objektu sa napojí z hlavného rozvádzača RH a z podružných plastových rozvádzačov, IP40/IP20, 6kA, 400V, 50Hz, do 63A, ktoré sa osadia v jednotlivých prevádzkach.

Intenzity osvetlenia vnútorných priestorov musia zodpovedať hygienickým požiadavkám a ich hodnoty budú stanovené v zmysle STN. Osvetlenie sa zrealizuje prevažne úspornými žiarivkovými svietidlami, popr. LED svietidlami, typu a krytia, ktoré vyhovujú daným účelom, prostrediu a požiadavkám na osvetlenie daných priestorov a budú sa ovládať prevažne od vstupov do jednotlivých miestností, popr. Pohybovými senzormi.

Káblový rozvod sa zrealizuje káblami CYKY pevne po stenách v káb.žľaboch (1. až 3 P.P.) a pevne pod omietkou (1. až 3 N.P.). V chránených únikových požiarnej cestách (komunikačné priestory) sa rozvod zrealizuje káblami typu ZO, BH, PH v zmysle požiadaviek požiarnej ochrany parkovacieho domu. Pri prestupe stropom a stenami sa káble uložia do pevných el.inštal.trubiek. Pri prestupe stropom a stenami sa káble uložia do pevných el.inštal.trubiek. Rozvodné inštal.krabice musia byť prístupné.

Parkovací dom sa napojí na telekomunikačnú sieť T-Comu káb.slaboprúdovou prípojkou, ktorá sa ukončí v objekte v prípojkeovej zapustenej skrine z ktorej sa napoja jednotlivé prevádzky.

Parkovací dom bude chránený pred zásahmi bleskov v zmysle STN EN 62305 bleskozvodnou sústavou. Úroveň ochrany pred bleskom LPL je III., trieda LPS je III., polomer valivej gule je 45m a typická vzdialenosť medzi zvodmi je 15m po obvode. Navrhované zberné a zvodové vedenie sa prepoja s uzemňovačom uloženým okolo objektu (usporiadanie B) pomocou zvodov, ktoré sa pravidelne rozmiestnia po obvode a zrealizujú sa ako skryté v netrieštivých trúbkách PE. Uzemnenie každého zvodu musí mať odpor uzemnenia max.10Ω.

Navrhované vonkajšie káblové rozvody sa uložia vo voľnom teréne v zemi v káblovom lôžku s tehlovým zákrytom a s výstražnou fóliou. Pri križovaní káblov s podzemnými vedeniami a spevnenými plochami sa navrhované káble uložia do káb.chráničiek.

IV.1.4. Zásobovanie teplom a plynom, vzduchotechnika a telekomunikačné rozvody

Plynová prípojka

NTL prípojka plynu rieši napojenie bytového domu z Františkánskej ulice na uličný plynovod NTL DN 100 oceľ. Trasa prípojky od uličného plynovodu bude vedená v zemi kolmo na budovu. Prípojka NTL bude končiť hlavným uzáverom na fasáde budovy v skrinke v ktorej bude umiestnený plynomer. Navrhované potrubie je plastové D50. Dĺžka prípojky bude cca. 3 m. Potrubie bude uložené v zemi v hĺbke minimálne 80 cm.

Plynová inštalácia

Rozvod plynu do kotolne začína napojením na plynomer. Potrubie bude vedené v budove po stene smerom do kotolne. Pred kotlami bude osadené akumulčné potrubie, z ktorého budú vyvedené vetvy k jednotlivým kotlom. Potrubie bude odvzdušnené. Pred kotlami budú osadené uzatváracie armatúry a tlakomery.

Vykurovanie navrhujeme riešiť dvoma plynovými kotlami ktoré budú umiestnené v samostatnej miestnosti v suteréne. kotolni sú navrhnuté kondenzačné kotly s celkovým inštalovaným výkonom 2x45 kW. V kotolni sa bude pripravovať ohrev TUV v stojatom zásobníku Odvod spalín je riešený komínom.. Z kotolne bude vedený rozvod do jednotlivých miestností. Samotné vykurovanie jednotlivých bytov je riešené cez panelové radiátory, ktoré budú doplnené o termostatické ventily. Ležatý rozvod k jednotlivým radiátorom bude vedený v podlahe.

Tepelné straty

Kotolňa

Potreba tepla bola stanovená na základe výpočtu tepelných strát podľa STN EN 12831 a v súlade s vyhláškou 625/2006 Z. z.. Budova je zatriedená ako samostatná budova pre normálnu krajinu s nasledujúcimi údajmi:

Ročná spotreba tepla:

Ročná spotreba tepla je stanovená podľa STN 38 3350 a nasledujúceho vzorca:

$$Q_r = 24 * 3600 * \varepsilon * Q_{\max} \frac{(t_i - t_{e,pr})}{(t_i - t_e)} * d = 3724,9 \frac{GJ}{r}$$

pričom:

$$\varepsilon = 0,8$$

opravný súčiniteľ na nesúčasnosť tepelnej straty
infiltráciou

$$Q_{\max} = 80000 W$$

maximálna tepelná strata budovy

$$t_i = 20^{\circ}C$$

požadovaná výpočtová vnútorná teplota

$$t_e = -13^{\circ}C$$

výpočtová vonkajšia teplota

$t_{e,pr} = 3^{\circ}\text{C}$

priemerná teplota vonkajšieho vzduchu vo vyk. období

Ročná spotreba tepla 1155 GJ/rok Táto potreba bude riešená dvoma kotlami, s inštalovaným výkonom 2x45 kW.

Ročná spotreba plynu bude cca 9 500 m³/rok.

Zatriedenie zariadenia

V zmysle vyhlášky 356/2010 MPŽPRR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší je zariadenie s tepelným príkonom do 0,3MW zatriedené **do kategórie malý zdroj znečistenia ovzdušia.**

Vzduchotechnika

Vzduchotechnika stavby „PARKOVACÍ DOM, KOVÁČSKA ULICA, KOŠICE“ rieši novostavbu objektu. Objekt slúži ako obchodné centrum s troma nadzemnými a troma podzemnými podlažiami. Budova v podzemných podlažiach má podzemnú garáž, na 1 - 3.NP sú komerčné priestory s hygienickými zariadeniami. Projekt v tejto fáze nerieši podrobnejšie klimatizáciu komerčných priestorov.

Vzduchotechnika v objekte je rozdelená do nasledovných funkčných celkov:

Zariadenie č. 1 – Vetrание garáže na 1 - 3.PP

Zariadenie č. 2 – Odvetranie hygienických zariadení a denných miestností na 1.PP, 1 - 3. NP

2. POPIS VZT ZARIADENIA A JEHO FUNKCIA

ZARIADENIE č.1 – VETRANIE GARÁŽE NA 1. PP

Priestory podzemných garážových státí s pohybom vozidiel budú vetrané tak, aby bolo zabránené vzniku neprípustných škodlivín produkovaných pri prevádzke motorových vozidiel. Uvažované množstvo emisií CO pri voľnobehu a pomalom posúvaní pre jedno parkovacie státie je bez ohľadu na druh vozidla $MCO = 0,5 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$. Nútený odvod vzduchu bude pomocou výustiek, potrubia z pozinkovaného plechu sk.I, a 3ks odsávacích ventilátorov umiestnených priamo v potrubí. Výfuk vzduchu bude VZT šachtou nad strechu. Prívod vzduchu z vonkajšieho priestoru je podtlakom cez príjazdovú rampu a protidažďové žalúzie osadené vo fasáde nad terénom na 1.PP. Prípustné koncentrácie oxidu uhoľnatého v ovzduší po dobu pobytu osôb do 30 minút je $C_p = 87 \text{ ppm}$. Spúšťanie odsávania bude riadené automaticky v súčinnosti so snímačmi výfukových plynov, rozmiestnených v priestore garáže. Pri prekročení nastavenej hodnoty sa automaticky spustí odsávanie. Minimálne množstvo odsávaného vzduchu pre jedno vozidlo činí $Q_v = 300 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$. Celkové množstvo odsávaného vzduchu bude $32\,100 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$.

Technické parametre 1.PP.

- | | |
|--|--|
| • objem priestoru/ celková výmena vzduchu | 2449 m ³ / 4,1 x/hod |
| • počet garážových státí /nútený odvod vzduchu | 33 p.s. / $Q_v = 9900 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$ |
| • el. príkon | $P_i = 3,5 \text{ kW}$ |

Technické parametre 2.PP.

- | | |
|--|---|
| • objem priestoru/ celková výmena vzduchu | 2783 m ³ / 3,9 x/hod |
| • počet garážových státí /nútený odvod vzduchu | 36 p.s. / $Q_v = 10800 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$ |
| • el. príkon | $P_i = 3,5 \text{ kW}$ |

Technické parametre 3.PP.

- | | |
|--|--|
| • objem priestoru/ celková výmena vzduchu | 2783 m ³ / 4,1 x/hod |
| • počet garážových státí /nútený odvod vzduchu | 38 p.s. / Q _v = 11400 m ³ .h ⁻¹ |
| • el. príkon | P _i = 3,5 kW |

ZARIADENIE č. 2 – ODVETRANIE HYGIENICKÝCH ZARIADENÍ A DENNÝCH MIESTNOSTÍ NA 1.PP, 1 - 3. NP

Vetracie zariadenie je navrhnuté pre odvetrávanie hygienických priestorov a denných miestností bez možnosti prirodzeného vetrania. Odsávacie ventilátory sú navrhnuté tak, aby od jednotlivých zariadení predmetov odsávali minimálne nasledovné množstvá vzduchu:

- WC misa - 50 m³/h
- Výlevka - 100 m³/h
- Sprcha – 100 m³/h
- Výtok vody – 30 m³/h
- Pisoár – 25 m³/h
- Šatňa – 20 m³/h/skrinku

Na odsávanie znečisteného vzduchu z hygienických priestorov sú navrhnuté stropné ventilátory so spätnou klapkou. Odvod vzduchu je potrubím napojené na centrálnu stúpačku a výfuk vzduchu bude nad strechu cez výfukové hlavice.

3. ENERGETICKÁ ČASŤ**Elektrická energia**

Zariadenia nárokuje na elektrickú energiu podľa nasledovného rozpisu:

- | | |
|---|---------|
| • 3 ks potrubný ventilátor (á 3,5 kW) – (zar.č.1) | 10,5 kW |
| • 32 ks ventilátor (á 0,04 kW) – (zar.č.2) | 1,28 kW |

Spolu: **11,78 kW**

Predpokladaný chladiaci výkon komerčných priestorov na 1 – 3.NP je 115 kW.

Predpokladaný el. príkon na klimatizáciu komerčných priestorov na 1 – 3.NP je 33 kW.

IV.1.5. Záber pôdy

Pre zámer činnosti nie je potrebný trvalý a ani dočasný záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Výstavba parkovacieho domu bude realizovaná na parcelách č. 766 a 767. Ide o zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy v zastavanom území obce.

IV. 1.6 Nároky na pracovné sily

Výstavba aj prevádzka navrhovaného parkovacieho domu si vyžiada pracovné sily. Ich množstvo počas výstavby nie je presne stanovené a závisí od organizácie stavebných prác, ktorá je v kompetencii dodávateľa stavby. Je predpoklad, že v jej priebehu sa bude meniť podľa aktuálnej potreby. Na zabezpečenie prevádzky navrhovaného parkovacieho domu, sa predpokladajú 10 pracovníci. V polyfunkčnej časti sa uvažuje s 70 zamestnancami.

IV. 1. 7 Ostatné vstupy

Počas výstavby navrhovaného parkovacieho domu budú okrem elektrickej energie spotrebúvané ďalšie energetické vstupy - pohonné hmoty pre prevádzku dopravných a stavebných mechanizmov a ďalšie materiálové vstupy vo forme stavebného materiálu. Tieto materiálové vstupy budú na stavenisko dodávané cestnými dopravnými prostriedkami.

IV.2. Údaje o výstupoch

IV.2.1 Odpadové vody a odkanalizovanie

Splášková kanalizácia

Jestvujúca kanalizačná stoka DN 300 je situovaná na východnej strane objektu na Kováčskej ulici. Navrhovaná kanalizačná prípojka sa zaústi do tejto stoky. Bude odvádzať odpadné vody zo sociálnych zariadení objektu.

Dažďová kanalizácia zo striech

Zberá dažďové vody zo strechy objektu s možnosťou napojenia do jednotnej kanalizačnej stoky DN 300.

Bilancie vodného hospodárstva

Zastavaná plocha 1068,93 m²

Spevnené plochy 708 + 802 = 1510 m²

Zeleň 60 m²

Počet parkovacích miest 1pp 33pm + 2np-36pm + 3np-38pm spolu: 107 parkovacích miest

Počet zamestnancov 1.PP 10 osôb

1.NP 15 osôb

2.NP 40 osôb

3.NP 15 osôb

Množstvo odpadných vôd

Bolo stanovené na základe výpočtu potreby pitnej vody. Množstvo odpadných vôd činí 100% vypočítanej potreby pitnej vody. Vypúšťané odpadné vody z objektu sú nezávadné. Sú zaústené do vonkajšej jestvujúcej stoky DN 300 na p.č.7399/14 vedenej na pozemku investora. Navrhovaná kanalizačná prípojka DN 150 z PVC.

Denný odtok celkom

$$Q_d = 6\,400 \text{ l} \cdot \text{d}^{-1}$$

Hodinový odtok

$$Q_{h\,m} = 576,00 \text{ l} \cdot \text{h}^{-1} = 0,16 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Ročný odtok

$$Q_{\text{roč}} = 2\,336,0 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

Výpočet množstva dažďových vôd zo striech

Plocha striech 1018,0 m²

Plocha spevnených plôch dlažby 802,0 m²

Spevnená plocha asfalt 708,0 m²

Trávnaté plochy 60,0 m²

$$F \cdot k = 0,1018 \times 1,0 + 0,0802 \times 0,7 + 0,0708 \times 0,5 + 0,006 \times 0,05 = 0,1018 + 0,05614 + 0,0003 = 0,15824$$

F = Plocha v ha

i = 138 dažďová intenzita

$$Q = F \cdot k \cdot i$$

$$Q = 0,15824 \times 138 = 21,83 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

V.2.2 Odpady

Počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách. Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke hodnotenej činnosti sú v nasledujúcich tabuľkách zaradené do kategórií odpadov (ostatný odpad - O a nebezpečný odpad - N).

Počas stavebných prác predpokladáme vznik týchto odpadov:

Por. č.	Kat. číslo	Názov odpadu	Kat. odpadu
1.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezp. látok alebo kontaminované	N
2.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov	N
3.	17 01 01	Betón	O
5.	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v	O
6.	17 02 01	Drevo	O
7.	17 02 02	Sklo	O
8.	17 02 03	Plasty	O
9.	17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 (z demolácií exist.	O
10.	17 04 05	Železo a oceľ	O
11.	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
12.	17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
13.	17 05 05	Výkopová zemina obsahujúca nebezpečné látky	N
14.	17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedené v 17 05 05	O
15.	17 06 03	Iné izolačné materiály pozostávajúce z nebezpečných látok	N
16.	17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
17.	17 09 03	Iné odpady zo stavieb a demolácií vrátane zmiešaných odpadov	N
18.	17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako je uvedené v 17 09 01,	O
19.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Počas realizácie stavby vznikne prebytočná výkopová zemina a stavebný odpad, ktorý sa odvezie na skládku, ktorú prevádzkuje organizácia s oprávnením na skladovanie tohto druhu odpadu. Dodávateľ stavby doloží ku kolaudácii doklady o zlikvidovaní uvedených druhov odpadov. Predpokladaný odvoz stavebných sutí bude smerovaný na riadenú skládku inertných odpadov Baňa Bankov.

Výkopová zemina bude kontrolovaná na prítomnosť nebezpečných látok. V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý ich zneškodní v súlade so zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a zároveň požiadava Obvodný úrad ŽP v Košiciach o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi. Zhotoviteľ stavby uzatvorí pred zahájením prác s oprávnenou organizáciou zmluvu na zneškodňovanie odpadov.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme vznik týchto odpadov:

Por. č.	Katal. číslo	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	13 05 01	Tuhé látky z odlučovača oleja z vody	N
2.	13 05 02	Kal z odlučovačov oleja z vody	N
3.	13 05 07	Voda obsahujúca olej z odlučovača oleja z vody	N
4.	13 05 08	Zmesi odpadov z odlučovača oleja z vody	N
5.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály, (filter z odlučovača olejov, použitý sorbent - perlit, vapex, nasýtený škodlivinou, olejové handry, atď.	N
6.	20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
7.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
8.	20 03 03	Odpad z čistenia areálu	O

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa predpokladá s celkovým množstvom vzniknutého odpadu cca 4,0 t/rok.

Užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti budú vznikať najmä zmesi odpadov z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody v kategórii 13 05 08 a bežný komunálny odpad v kategórii 20 03 01. Odpady z odlučovača ropných látok - zmesi odpadov z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody - budú zhromažďované v odlučovačoch ORL a priamo z nich budú odsávané a odvážané zmluvnou servisnou organizáciou na zneškodnenie. Zmesový komunálny odpad bude ukladaný do 25 alebo 60-litrových odpadkových košov rozmiestnených na jednotlivých podlažiach objektu pri vstupoch do schodísk a výťahov. Koše budú podľa potreby vyprázdňované a vrecia umiestňované do kontajnerov na zmesový komunálny odpad administratívnej budovy.

Priestor pre kontajnery administratívnej budovy sa v súčasnosti nachádza v tesnej blízkosti navrhovanej stavby parkovacieho domu, v dotyku so stojiskom je v samostatných veľkokapacitných kontajneroch zhromažďovaný aj separovaný papier a lepenka. Ostatné separované zložky sú ukladané v určených skladoch v zásobovacej zóne prízemí administratívneho objektu. Doklady o množstvách odpadu zneškodneného odpadu odvozom a uskladnením na kontrolovanú skládku odpadov budú predložené investorom stavebnému úradu ku dňu kolaudácii stavby.

Technologický postup pri ktorom odpad vzniká

Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vznikať nasledovné druhy odpadov:

Odpad č. 1 až 4 - bude vznikať pri prevádzke odlučovača ropných látok pre odpadové vody z parkovacieho domu a povrchových parkovísk navrhovanej činnosti.

Odpad č. 5 a 7 - bude vznikať pri činnostiach, ktoré priamo súvisia s prevádzkou hodnotenej činnosti, resp. s jej údržbou.

Odpad č. 6 - vzniká pri výmene nefunkčných zdrojov slúžiacich na vnútorné a vonkajšie použitie, ako aj vyradenie nefunkčných elektrických zariadení. Odpad bude skladovaný do doby jeho odvozu na zneškodnenie vo vhodných obaloch (pôvodné papierové obaly) tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.

Odpad č. 8 - vzniká pri údržbe okolia hodnotenej činnosti.

Spôsob nakladania s odpadmi

Starostlivosť o produkované odpady, ktorých vznik súvisí bezprostredne s prevádzkou, bude zabezpečovať majiteľ a prevádzkovateľ areálu.

Zneškodnenie odpadov bude zabezpečená oprávnenou organizáciou a prevádzkovateľ zabezpečí spracovanie programu odpadového hospodárstva. Plochy pre umiestnenie kontajnerov na separovaný odpad sú jestvujúce. Nádoby na zber nebezpečného odpadu budú až do času ich odvozu vhodne zabezpečené pred stratou, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom, budú označené vyplneným tlačivom „Identifikačný list nebezpečného odpadu“ a bude zamedzené úniku škodlivín mimo skladovacie obaly.

Z prevádzky odlučovača ropných látok budú akumulované látky zachytené v ORL, ktoré budú pravidelne odvážané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohto druhu odpadu. S firmou uzatvorí investor - užívateľ zmluvu o odvážaní a zneškodňovaní zachytených ropných látok z ORL v termíne do kolaudácie stavby.

Pôvodca odpadov bude dodržiavať ustanovenia zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch. Evidencia množstiev a druhov produkovaných odpadov bude vykonávaná v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov.

K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému Obvodnému úradu ŽP potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhej suroviny.

IV.2.3. Znečistenie ovzdušia, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, vyvolané investície

• Znečistenie ovzdušia

Látky znečisťujúce ovzdušie budú produkovať nákladné motorové vozidlá *počas výstavby* objektov, čo je možné považovať za dočasnú záťaž. *Po uvedení do prevádzky* bude posudzovaná stavba vplyvať na ovzdušie emisiami z dopravy na parkoviskách – výfukové plyny (CO, NO_x, prchavé organické látky – VOC) a z vykurovania plynovej kotolne, ktorá je malým ZZO.

Emisie z motorových vozidiel prichádzajúcich do polyfunkčného objektu objektu a parkovacieho domu hodnotím spolu s emisiami z celého objektu, na ktorom je projektovaných celkom 128 stojísk, z toho 107 podzemných a 21 nadzemných.

Pre navrhovanú činnosť bola spracovaná rozptylová štúdia (doc. RNDr. Ferdinand Heseck, CSc.,), ktorá sa nachádza v prílohe č.1 tohto zámeru.

Pri spracovaní štúdie bola využitá celoštátna metodika pre výpočet znečistenia ovzdušia zo stacionárnych zdrojov a z automobilovej dopravy. Hlavným cieľom štúdie je vyhodnotenie znečistenia ovzdušia blízkeho okolia objektu. K tomu postačuje výpočtová oblasť 250 m x 250 m s krokom 5 m v oboch smeroch. Hodnotí sa vplyv znečisťujúcich látok:

CO - oxid uhoľnatý,

NO_x - suma oxidov dusíka ako NO₂, oxid dusičitý,

VOC - prchavé organické zlúčeniny.

Emisné pomery

Emisia znečisťujúcich látok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab. : Emisia znečisťujúcich látok pre celý areál

Zdroj	Znečisťujúca látka	Emisia[kg.h ⁻¹]	
		krátkodobá	dlhodobá
Vykurovanie	CO	0,0062	0,0031
	NO _x	0,0097	0,0032
Parkovanie	CO	0,9504	0,2376
	NO _x	0,0363	0,0091
	VOC	0,1331	0,0333

Predmet posudzovania: Polyfunkčný dom, Kováčska ulica, Košice **s p í ň a** požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Zdroje hluku a vibrácií

Zdrojom hluku a vibrácií počas výstavby bude stavebná činnosť a doprava. Vibrácie budú produkované najmä na začiatku výstavby pri práci ťažkých zemných strojov (bagre, nakladače, ťažké nákladné vozidlá). Veľkosť otrasov je úmerná hmotnosti, rýchlosti pohybu hmoty resp. výške nerovnosti jazdnej dráhy. Tento vplyv bude dočasný, ovplyvní najmä obyvateľov obytných zón v bezprostrednej blízkosti posudzovaného územia, v menšej miere v trase prístupových komunikácií. Hluk a vibrácie zo stavebnej činnosti budú na bežnej úrovni realizácie stavieb podobného rozsahu.

Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s orientačnými hodnotami jednotlivých strojov :

- nakladače zeminy 80 – 89 dB (A)
- ťažšie mechanizmy 83 – 86 dB(A)
- nákladné automobily typu TATRA 87 – 89 dB(A)

Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB(A). Tento hluk nie je možné odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov a konfigurácie terénu. Tým vzniká potreba ochrany exponovaných pracovníkov.

Hluková záťaž a vznik vibrácií sa očakáva vplyvom nákladnej automobilovej dopravy **v čase výstavby** navrhovaného komplexu, predovšetkým počas prísunu stavebného materiálu na stavbu. Túto záťaž možno považovať za dočasnú a štandardnú pri takomto druhu výstavby.

Zdroj hluku v posudzovanom území je predovšetkým daný **hlukom z dopravy – statickej** – parkoviská na riešenej ploche, ako aj **z dynamickej dopravy** spôsobený automobilovou dopravou. Iné náhodilé zdroje hluku, ktoré nie je možné presne identifikovať nebudú významné.

Hluk **počas prevádzky** je stanovený podľa Vyhl. MZ SR č.549/2007 : Kategória územia: III. *Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá*
Najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku LAeq,p (dB):

Hluk z pozemnej dopravy:

- deň 60 dB
- večer 60 dB
- noc 50 dB

Hluk z iných zdrojov:

50 dB
50 dB
45 dB

Pre zhodnotenie aktuálnej hlukovej situácie v danej lokalite bolo dňa 28.03.2012 uskutočnené meranie dopravného hluku na Kováčskej ulici (firmou Auditor, s.r.o., MVDr. J. Venglovský, PhD). Predikcia hluku v modeli uvažovala s hlukom z pozemných komunikácií, s hlukom súvisiacim s prevádzkou podzemných garáží, s hlukom nadzemných garáží, vetraním a vykurovaním. Predpokladané dopravné zaťaženie na vjazde do podzemnej garáže objektu za deň bude 642, na vjazde na parkovisko na teréne 126 prejazdov, celkom 768 prejazdov osobných aut.

Ako vyplýva z výsledkov výpočtov, imisné hodnoty pred fasádami prekračujú denné, večerné aj nočné prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí v imisných bodoch ID 01 Kováčska 53 o 1,5, 0,3 a 6,5 dB, a ID 04 Kováčska o 1,7, 0,5 a 7,1 dB. Výstavbou Polyfunkčného objektu dôjde k minimálnemu nárastu hladín hluku v imisných bodoch ID 01 a ID 04 o 0,2 dB, ale k výraznému poklesu imisných hladín hluku v bodoch ID_02 až o 13,3 dB počas dňa a o 9,7 dB v noci a v imisnom bode ID 03 na Františkánskej ulici k poklesu hladín až o 5,6 dB. Uvedené poklesy sú spôsobené tienením hluku z dopravy na Kováčskej ulici budúcou stavbou a premiestnením jestvujúceho parkoviska so podzemia

Kompletné znenie posúdenia zdrojov hluku je uvedené v prílohe č.2 zámeru.

- **Zabezpečenie stavby z hľadiska CO**

Navrhovaný objekt je riešený tak, aby spĺňal požiadavky zákona 42/1994 o Civilnej ochrane obyvateľstva a Vyhlášky 532/2006 o Podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

V prípade potreby budú priestory podzemných podlaží upravená pre dočasné ukrytie osôb, ktoré sa v danom čase budú nachádzať v priestore objektu, ako jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne v súlade s citovanou Vyhl. 532/2006 Príloha č.1. Podrobnejšie bude toto riešenie v ďalšom stupni PD.

- **Zdroje žiarenia**

Zdroje žiarenia sa počas výstavby ani z činnosti navrhovanej stavby nepredpokladajú.

IV.3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti je realizované v troch hlavných okruhoch problémov:

- vplyvy počas výstavby
- vplyvy počas štandardnej prevádzky
- vplyvy neštandardnej prevádzky (havárie).

Očakávané vplyvy počas neštandardnej prevádzky

Miesto vzniku havárie	Príčina rizika	Mechanizmus vzniku havárie	Potenciálne zasiahnuté zložky	Preventívne opatrenia	Opatrenia pre prípad havárie
Parkovisko a prístupová cesta	Zásobovacie autá	-únik ropných látok z automobilov - povrchový splach uniknutých látok prívalovými dažďami - dopravná nehoda	Pôda Horninové prostredie Podzemná voda	- pohyb automobilov po spevnených plochách - inštalovaný lapač ropných látok -pravidelná kontrola stavu a údržba ORL	Sorbenty vybavenie areálu jednoduchými havarijnými setmi poverenie zodpovednej osoby preškolenie poverenej osoby
	Motorové vozidlá				
Kanalizácia	Porušenie tesnosti kanalizácie	-narušenie tesnosti potrubí - zlyhanie preventívnych opatrení - únik odp.vôd do prostredia	Povrchová voda	- dodržiavanie prepravných pokynov - havarijné plány	- havarijný set
				- kontrola tesnosti a funkčnosti potrubia	Urýchlené odstránenie únikov a odstránenie poruchy

IV.3.1. Vplyvy na prírodné prostredie**➤ Vplyvy na klimatické pomery a ovzdušie:**

Vplyvy na miestnu klímu, charakteru zmien teploty vzduchu, jeho prúdenia, či vplyv na tvorbu hmiel, sa v dôsledku realizácie hodnotenej činnosti nepredpokladajú a zároveň nedôjde k zmene a zhoršeniu oproti súčasnemu stavu.

Na základe rozptylovej štúdie je najvyšší príspevok stavby k priemernej ročnej a maximálnej krátkodobej koncentrácii CO, NO₂ a VOC na výpočtovej ploche nasledujúci:

Znečisťujúca látka	Koncentrácia [$\mu\text{g.m}^{-3}$]		LH _r [$\mu\text{g.m}^{-3}$]	LH _{1h} [$\mu\text{g.m}^{-3}$]
	Priemerná ročná	Krátkodobá		
CO	4,5	584,1	*	10 000**
NO ₂	0,04	3,8	40	200
VOC	0,8	125,2	*	*

* nie je stanovený, ** 8 hodinový priemer

Spracovaná rozptylová štúdia potvrdila dodržanie platných imisných limitov SR pre znečisťujúce látky pre cieľový stav.

➤ Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Zhodnotenie hlukovej situácie navrhovanej činnosti sa nachádza v kapitole (kap. IV.2.3. Znečistenie ovzdušia, zdroje hluku, vibrácií a žiarenia).

Vplyvy počas výstavby

Počas výstavby dôjde ku krátkodobému zvýšeniu hluknosti v dotknutom území vplyvom asanačných prác, stavebných prác a trasovaním staveniskovej dopravy. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a výstavby technickej infraštruktúry.

Vplyvy počas prevádzky

Na základe vykonaných meraní hluku, vykonanej predikcie akustických pomerov v rozsahu požiadaviek Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a novela vyhlášky MZ SR č. 237/2006 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a Zákona č. 355/2007 Z. z., o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, skúseností dodávateľa a ďalších uvedených skutočností konštatujeme, že výstavbou **Polyfunkčného domu, Kováčska ulica, Košice** dôjde k zvýšeniu hladín hluku v bodoch ID 01 a ID 03 o cca 0,2 dB čo je málo významné zvýšenie. V bodoch ID 02 a ID _04 dôjde k významnému zníženiu hladín hluku a to až o cca 13,3 resp. 5,6 dB.

➤ **Vplyvy na dopravu**

Intenzita dopravy po realizácii navrhovanej činnosti sa v danom území nezmení oproti súčasnému stavu, nakoľko nejde o novo navrhované kapacity prinášané do lokality, ale o tzv. „upratanie“ v súčasnosti roztrúsených parkovacích miest do kontrolovaného objektu.

➤ **Vplyv na horninové prostredie, , nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery**

Vzhľadom na parametre navrhovanej činnosti a v prípade spoľahlivého založenia a dostatočnej izolácie stavby od okolitého prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy navrhovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Pred výstavbou navrhovanej činnosti bude vypracovaná kompletná projektová dokumentácia asanačie existujúcich objektov, paženia a tesnenia stavebnej jamy, z ktorej bude zrejmé akým spôsobom bude zabezpečená stabilita susedných objektov, predpokladané posuny v smere zvislom a vodorovnom, monitoring prác, jeho rozsah a systém. Stavba bude realizovaná v prostredí, kde podobná stavba už stojí a okolité prostredie ju rešpektuje.

Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby bola izolovaná od okolia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie okolia a novostavby z okolia v etape výstavby ako aj prevádzky.

Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhládové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.

➤ **Vplyvy na povrchové a podzemné vody:**

Výstavbou navrhovaného objektu nedôjde ku zmene režimu prúdenia podzemnej vody ani ku zmenám jej kvality. Hodnotená činnosť je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby bola izolovaná od okolia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie okolia a novostavby z okolia v etape výstavby ako aj prevádzky.

Navrhovaná činnosť nebude zasahovať do znečistenia pod ňou, resp. v jej okolí. Hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do

vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 o vodách). V hodnotenom území sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody, využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva.

Z novo navrhovaného objektu budú odvádzané splaškové odpadové vody navrhovanými kanalizačnými prípojkami do jestvujúcej verejnej splaškovej kanalizácie. Odpadové vody z povrchového odtoku zo strechy novo navrhovaného objektu z parkovacích plôch na 2.NP a z vjazdov navrhovaného objektu budú odvádzané cez cestné vpusty do zvislých zvodov, ktoré budú zaústené do navrhovaného lapača ropných látok a po prečistení napojené do existujúcej dažďovej kanalizácie. Ich kvalita bude zodpovedať kvalite stanovenej prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie. Tieto vody budú prečistené v existujúcej MČOV Kokšov Bakša.

Odpadové vody z povrchového odtoku z povrchových parkovísk budú pred zaústením do verejnej kanalizácie prečistené v odlučovačoch ropných látok (ORL). Osadením odlučovačov ropných látok bude dosiahnutá požadovaná kvalita vypúšťaných vôd z povrchového odtoku, ktorej maximálny obsah NEL (nepolárne extrahovateľné látky) pri výstupe neprekročí 1 mg. NEL/l.

Havárie

Pri posudzovaní havárie látok, ktoré škodia vodám, vychádzame zo skutočnosti, že hodnotená činnosť a jej priestory nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu uvedených látok. Hodnotená činnosť nie je svojím charakterom riziková.

➤ **Vplyvy na pôdu**

Nová činnosť si nevyžaduje záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Prevádzka parkovacieho domu nepôsobí na pôdu resp. horninové prostredie kontaminujúco.

➤ **Vplyvy na krajinu, chránené územia a genofondové lokality**

Uvažovaná výstavba nevyvoláva konflikty tohto druhu.

➤ **Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy**

• **Vplyvy na vegetáciu**

Pri realizácii navrhovanej činnosti nedôjde k výrubu stromov. Vplyvy na vegetáciu hodnotíme ako málo významné až minimálne.

Na ploche dotknutej výstavbou sa nenachádzajú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež na jeho ploche nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na vegetáciu neboli identifikované.

• **Vplyvy na živočíšstvo**

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v dotknutom a hodnotenom území. V dotknutom území plánovanej výstavby sa nenachádzajú biotopy európskeho významu. Ide o územie, ktorého povrch je tvorený prevažne asfaltobetónom, betón a zelené plochy sa nachádzajú len v páse pri Kováčskej ulici.

Priamo v dotknutom území nie je evidovaný trvalý výskyt chránených druhov fauny.

Vzhľadom na charakter (funkčné využitie - administratívno-prevádzkové plochy), polohu dotknutého územia a mobilitu druhov živočíchov nepredpokladáme negatívny vplyv prevádzky parkovacieho domu na existenciu fauny v dotknutom a hodnotenom území. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti hodnotíme vplyvy na živočíšstvo v dotknutej lokalite ako málo významné.

- **Vplyvy na biodiverzitu**

Výskyt fauny a flóry v dotknutom území je determinovaný súčasným charakterom územia, pričom dominujú druhy fauny viazané na urbanizované prostredie s vyššou tendenciou k synantropii. Dotknuté územie je situované v existujúcom areáli pred budovou Kňazského seminára so silným antropickým vplyvom. V dotknutom území nebol dokladovaný trvalý výskyt chránených, vzácnych ani do žiadnej z kategórií ohrozenia zaradených druhov rastlín a živočíchov. Taktiež sa v areáli navrhovanej činnosti nenachádzajú prirodzené biotopy.

Zámer činnosti neovplyvní existujúce územie ochrany prírody a nezasahuje do žiadnych lokalít biocentier, biokoridorov či genofondových plôch. Taktiež nebude negatívne vplývať na výskyt a migráciu druhov fauny a flóry v širšom okolí hodnoteného územia.

Realizáciou navrhovanej činnosti nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie biodiverzity jej širšieho okolia.

- **Vplyvy na krajinu - štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz**

Výstavba a prevádzka parkovacieho domu bude realizovaná v rámci existujúceho areálu pred budovou Kňazského seminára na mieste parkovacej plochy. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zmene funkčného využitia dotknutej lokality a nepredpokladáme vznik nefunkčných priestorov v jej okolí. Vplyv na využívanie a štruktúru krajiny hodnoteného územia sa z pohľadu navrhovanej činnosti nezmení.

Vplyv hodnotenej činnosti na štruktúru a využívanie krajiny je minimálny.

IV.3.2 Vplyvy na obyvateľstvo a urbanizované prostredie

Vplyvy na obyvateľstvo sú hodnotené na základe imisnej situácie a akustickej záťaže podmienok v okolitých objektoch nachádzajúcich sa v hodnotenom území, resp. objektoch plánovaných:

- Rozptylová štúdia potvrdila dodržanie platných imisných limitov pre znečisťujúce látky pre cieľový stav.
- Posúdenie zdrojov hluku preukázalo na základe výsledkov merania a výpočtov, že vplyv zvýšenia hladiny hluku nárastom dopravy spôsobeného navrhovanou činnosťou pre objekty nachádzajúce sa v blízkosti komunikácie Kováčska je takmer zanedbateľný resp. výstavbou parkovacieho domu dôjde k poklesu hluku, ktoré bude spôsobené tienением hluku z dopravy na Kováčskej ulici budúcou stavbou a premiestnením jestvujúceho parkoviska do podzemia.

Navrhovaná činnosť po realizácii nebude pre súčasné okolité obyvateľstvo ako aj pre budúcich obyvateľov polyfunkčného komplexu predstavovať zdravotné riziká. S ohľadom na architektonické a technické riešenie navrhovanej činnosti a vyššie uvedené súvislosti nepredpokladáme nepriaznivé ovplyvnenie emisných ani hlukových pomerov najbližších existujúcich, resp. budúcich budov.

S realizáciou činnosti je možné očakávať pozitívne vplyvy, kedy dôjde k výstavbe a prevádzke samostatného parkovacieho domu a prispeje v tejto lokalite k usporiadaniu a

sprehľadneniu parkovania a k „uprataniu“ v súčasnosti roztrúsených parkovacích miest do kontrolovaného objektu.

Výstavba hodnotenej činnosti pozitívne ovplyvní existujúcu situáciu v území, zvýši sa kultúra parkovania a sprehľadní sa organizácia statickej dopravy v lokalite.

Vplyvy počas výstavby

Narušenie pohody a kvality života môže nastať počas stavebnej činnosti. Zvýšenie intenzity stavebnej dopravy, jej hluk, vibrácie, prašnosť, plynné imisie počas výstavby môžu dočasne narušiť kvalitu a pohodu života návštevníkov hodnoteného územia. Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie, stavebných postupov a najmä krátkym časom výstavby - čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie. Týmto opatreniami môžu byť nežiaduce účinky navrhovanej činnosti počas výstavby účelovo potlačené.

K výstavbe predmetnej stavby sa pristupuje v záujme zvýšenia životnej úrovne obyvateľstva – skvalitnenia a poskytovania nadštandardných služieb v centre Košíc. V tomto ohľade je posudzovaná stavba nesporným pozitívom z hľadiska vplyvu na obyvateľstvo.

Iné vplyvy

Prevádzka bude mať spracovaný Prevádzkový poriadok. Pri prácach je nutné dodržiavať BOZ pri práci a zákon č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Budú dodržané zásady stanovené v NV SR č. 253/2006 Z. z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou azbestu pri práci, v NV SR č. 115/2006 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami, NR SR č.355/2007. Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

IV.4. Hodnotenie zdravotných rizík

Z pohľadu navrhovanej činnosti nebude stavba zasahovať do existujúceho znečistenia a z pohľadu budúceho využitia (parkovanie osobných vozidiel) nebude znamenať zdravotné riziká pre zamestnancov ani pre návštevníkov dotknutého areálu. Stavba nezmení súčasný stav, resp. ho negatívne neovplyvní.

Počas bežnej prevádzky sa nepredpokladá vznik takých látok, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav súčasného obyvateľstva, resp. budúcich obyvateľov susedných pozemkov s plánovanými investíciami, vplyv činnosti je minimálny. Plynová kotolňa bude malým zdrojom znečistenia ovzdušia.

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov. Realizácia navrhovanej činnosti s vykonaním príslušných navrhovaných opatrení a po preukázaní dodržania platných noriem nebude predstavovať zvýšenie zdravotných rizík počas výstavby ani prevádzky pre obyvateľov širšieho okolia, vplyv činnosti je minimálny.

Vplyvy na sociálne a ekonomické súvislosti

Realizácia navrhovanej činnosti nespôsobí negatívne vplyvy na sociálne a ekonomické súvislosti. Dôjde k rozšíreniu, usporiadaniu a sprehľadneniu kapacít statickej dopravy v MČ Košice - Staré Mesto.

Na základe vyhodnotenia významnosti vplyvov zámeru na jednotlivé zložky životného prostredia je možno konštatovať, že realizácia posudzovaného zámeru za predpokladu realizácie navrhnutých technických opatrení neznamená z hľadiska identifikovaných vplyvov žiadny významný nepriaznivý vplyv a pri rešpektovaní doporučených opatrení nebude znamenať významné ovplyvnenie zložiek životného prostredia.

K výstavbe predmetnej stavby sa pristupuje v záujme skvalitnenia služieb. V tomto ohľade je posudzovaná stavba nesporným pozitívom z hľadiska vplyvu na obyvateľstvo.

Zdravotné riziko pri zohľadnení rizikových faktorov s realizáciou tejto stavby na zdravie sa nepredpokladá a zdravotné riziká vyvolané realizáciou zámeru hodnotím ako akceptovateľné (ako odborne spôsobilá vykonávať hodnotenie hluku a prašnosti, č. osvedčenia OOD/2470/2008 a OOD/8696/2008 zo dňa 12.12. 2008, vydané Úradom verejného zdravotníctva SR podľa § 15 a § 16 zákona č. 355/ 2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

IV.5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia (prírody, vodohospodárske)

Tieto vplyvy sa v rámci posudzovanej činnosti neevidujú (pozri kap. III, IV).

IV.6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Navrhovaným riešením budú dodržané všetky právne predpisy platné pre ochranu životného prostredia.

Určité riziko predstavuje aj potenciálna havária nákladného vozidla alebo stavebného mechanizmu s únikom nebezpečných látok a to počas výstavby. Pre tento prípad bude potrebné spracovať havarijný plán v zmysle požiadaviek zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

IV.7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Ako bolo uvedené vyššie v kapitole II tohto zámeru, tieto vplyvy sa v rámci posudzovanej činnosti neevidujú resp. sú irelevantné.

IV.8 Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, zdrojov, kultúrnych pamiatok)

Nie je reálny predpoklad, aby realizácia zámeru vyvolala súvislosti, ktoré môžu významne ovplyvniť súčasný stav životného prostredia v dotknutom území v oblasti ochrany prírody, prírodných zdrojov alebo kultúrnych pamiatok. Navrhovaná činnosť bude realizovaná v už existujúcom areáli knazského seminára. Z územnoplánovacieho hľadiska sa jedná o dlhodobu stabilizované územie s jednoznačne vymedzenou urbanistickou funkciou.

Koncepcia výstavby je navrhnutá v súlade so všeobecne platnými zákonmi, vyhláškami a predpismi. Nie sú navrhnuté žiadne funkčné celky či technológie, ktoré by podmieňovali zisťovacie konanie o vplyve stavby na životné prostredie.

Nie sú zrejmé žiadne územné limity alebo obmedzujúce regulatívy, ktoré by bránili ďalšiemu rozvoju funkcie areálu. Rovnako tak budúci vývoj stavebnej štruktúry areálu v ďalej navrhovanom rozsahu nebude mať na okolie žiadne negatívne vplyvy.

S navrhovanou činnosťou – okrem už uvedených nesúvisia žiadne ďalšie vyvolané súvislosti technického charakteru.

IV.9 Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

IV.9.1 Riziká počas výstavby

Realizácia navrhovanej činnosti sa bude riadiť predovšetkým stavebnými a technologickými predpismi a normami.

Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody, súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Určité riziká môžu vzniknúť v prípadoch križovania navrhovaných kanalizačných sietí s cestnými komunikáciami, resp. inými inžinierskymi sieťami. Tieto riziká však budú eliminované už v rámci schvaľovania realizačnej dokumentácie.

Pri realizácii výstavby je určité riziko znečistenia podzemných a povrchových vôd pri havárii stavebných mechanizmov. Prípadná havária na strojnom zariadení zhotoviteľov stavby bude ihneď eliminovaná a prípadná zemina kontaminovaná únikmi ropných látok bude odvezená na dekontamináciu. V prípade havárie sa predpokladá maximálny únik 150 l ropných látok. Autá a stavebné stroje budú zabezpečené prídavnými plechovými vaňami pre zachytenie prípadných ropných únikov. So skladoom pohonných hmôt a olejov sa na území staveniska a na plochách zariadenia staveniska neuvažuje.

Vplyvy na životné prostredie súvisiace s výstavbou možno zhrnúť do dočasne zvýšenej prašnosti a hlučnosti na staveniskách, ktoré však nemôžu presiahnuť bežnú prípustnú normu.

V nulovom variante, ktorý nepredstavuje stavebné práce tieto riziká nie sú, ale v krátkom čase treba predpokladať, že bude realizovaný obdobný zámer spĺňajúci limity územnoplánovacej dokumentácie.

Riziká počas výstavby vyplývajú z charakteru práce – výškové práce, práca s plynovými, elektrickými zariadeniami, stavebnými a dopravnými mechanizmami. V tomto smere sú riziká obdobné ako pri každej stavebnej činnosti. Riziká je možné eliminovať len dôsledným dodržiavaním podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Dodržiavať treba predovšetkým platné predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

IV.9.2 Riziká počas prevádzky

Počas prevádzky môžu nastať rizikové situácie spojené s príčinami:

- interného pôvodu (nebezpečenstvá spojené s látkami alebo postupmi),
- externého pôvodu (prirodzené nebezpečenstvá, vonkajšie vplyvy).

Riziká interného pôvodu

Riziká interného pôvodu môžu vzniknúť predovšetkým z havárií. Z hľadiska možných negatívnych vplyvov na životné prostredie prevádzka bude predstavovať reálne významné riziko len vo väzbe na pohyb dopravných mechanizmov.

Riziká externého pôvodu

Riziká spôsobené externou príčinou sú spojené predovšetkým s rizikovými situáciami spojenými s pôsobením vonkajšieho prostredia – úder bleskom, zásahom nepovolaných osôb a pod. Tiež môžu vzniknúť rizikové stavy v súvislosti s výpadkom sietí, resp. technických zariadení alebo vniknutím neoprávnených osôb do objektu. Tieto riziká sú eliminované už v úrovni projektovej prípravy.

Najvýznamnejším rizikom počas prevádzky je riziko požiaru. Toto riziko je eliminované už riešením objektu v úrovni dokumentácie pre územné rozhodnutie.

IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Pre realizáciu zámeru a jeho prevádzku je potrebné dôsledné dodržiavanie platných technologických, bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a platnej legislatívy.

Výstavba navrhovanej činnosti sa bude realizovať na základe projektových dokumentácií podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) v platnom znení. Dokumentácie stavieb, vrátane technologických dokumentácií, na základe ktorých sa bude zámer realizovať, budú obsahovať všetky požiadavky na prijatie takých opatrení, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy.

Pred začatím zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí, aby nedošlo ku ich poškodeniu.

Pri stavebných a montážnych prácach je nutné dodržiavať zásady ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov zámeru na životné prostredie sa navrhujú opatrenia uvedené v nasledujúcich kapitolách.

Územnoplánovacie opatrenia

Navrhovaná činnosť je v súlade s Komplexným návrhom – ZaD ÚPN HSA Košice.

Technické opatrenia

Technické opatrenia sa týkajú opatrení počas realizácie stavby (dodržiavanie pravidiel bezpečnosti ochrany zdravia pri práci, požiarnych predpisov, hygienických predpisov a právnych predpisov a noriem, vypracovať havarijný plán) a počas prevádzky.

Všetky práce na stavbe sa musia riadiť všeobecne platnými predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia, najmä zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Realizátor stavby bude s odpadom, ktorý vznikne pri výstavbe nakladať podľa platnej legislatívy o odpadoch. Podľa § 19 ods. 1, písm. d) zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch bude tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému.

Pri nakladaní s odpadom bude realizátor stavby rešpektovať podmienky Programu odpadového hospodárstva (POH) mesta a príslušných všeobecne záväzných nariadení mesta.

Žiadna zemina vznikajúca pri realizácii stavby v riešenom území nebude, ani dočasne skladovaná na verejnom priestranstve, na chodníkoch resp. komunikáciách riešeného územia.

Ďalej sa odporúča:

- ✓ nasadzovať stavebné stroje v dobrom technickom stave, opatrené predpísanými krytmi pre zníženie hluku
- ✓ vykonávať priebežné technické prehliadky a údržbu stavebných mechanizmov
- ✓ zabezpečovať plynulú prácu stavebných strojov zaistením dostatočného počtu dopravných prostriedkov
- ✓ v čase nutných prestávok zastavovať motory stavebných strojov
- ✓ nepripustiť prevádzku dopravných prostriedkov a strojov s nadmerným množstvom škodlivín vo výfukových plynoch.
- ✓ maximálne obmedziť prašnosť pri stavebných prácach a doprave
- ✓ prepravovaný materiál zaistiť tak, aby neznečisťoval dopravné trasy (plachty, vlhčenie, zníženie rýchlosti)
- ✓ pri výjazde na verejné komunikácie zabezpečiť čistenie kolies (podvozkov) dopravných prostriedkov a strojov
- ✓ znečistenie komunikácií okamžite odstraňovať
- ✓ udržiavať poriadok na stavenisku, materiál ukladať na vyhradené miesta
- ✓ sociálno-prevádzkové zariadenie staveniska je potrebné vybaviť hasiacimi prístrojmi podľa požiarnych predpisov, únikové cesty musia byť vyznačené a trvalo voľné
- ✓ v ďalšom stupni projektovej dokumentácie vypracovať odsúhlasiť Projekt organizácie výstavby.

Je potrebné dodržiavať všetky predpisy a zákonné ustanovenia stavebného zákona a súvisiacich predpisov hlavne všeobecné technické požiadavky na vyhotovenie diela a vedenie stavby.

Opatrenia z hľadiska ochrany horninového prostredia

- Zabezpečiť také postupy výstavby, ktoré by nenarušili stabilitu okolitých objektov.
- Počas realizačných prác je potrebné zabezpečiť zníženie rizika havárií stavebných mechanizmov, a parkovať mechanizmy na zabezpečených plochách, aby nedošlo k úniku možných kontaminantov do horninového prostredia.

Ochrana drevín

V území sa nenachádzajú dreviny, ktoré podliehajú ochrane v zmysle zákona č.543/2002 Z. z..

Opatrenia na ochranu zdravia ľudí

Pri skladovaní prašných materiálov je potrebné vykonať opatrenia, ako napr. :

- skladovať prašné materiály najmä v silách
- zastrešiť a uzatvoriť sklad prašných materiálov zo všetkých strán
- zakryť povrch skladovaných prašných materiálov
- udržiavať potrebnú vlhkosť povrchu uskladnených prašných materiálov.
- Pri prevádzke činnosti dodržať ustanovenia zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

Ovzdušie

Na zmiernenie negatívnych vplyvov na ovzdušie je potrebné počas realizácie dodržiavať opatrenia:

- Stavebné práce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov, čistenie vozidiel pred odjazdom zo staveniska).
- Zabezpečiť kropenie staveniska počas výkopových prác a kropenie a čistenie príjazdových komunikácií.
- Nespaľovať pri realizácii stavby stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe ani odstránené dreviny.
- Zabezpečiť čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska.
- Skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach staveniska, minimalizovať resp. ich skladovať v uzatváratel'ných plechových skladoch a silách v rámci navrhovanej hranice centrálneho staveniska.
- Pri prevádzkovaní objektov sa musí prevádzkovateľ riadiť príslušnou legislatívou v oblasti ochrany ovzdušia.

Odpady

- ✓ Stavebný odpad, ktorý vznikne počas výstavby musí byť triedený a následne zneškodnený v súlade s ustanoveniami zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch.
- ✓ Dodávateľ stavby, v spolupráci s investorom, predloží príslušnému stavebnému úradu Obvodnému úradu životného prostredia v Košiciach ku kolaudačnému konaniu evidenciu odpadov zo stavby a doklady o ich zneškodnení.
- ✓ Zberné nádoby na nebezpečné odpady musia byť umiestnené v uzamykateľnom priestore, chránenom pre poveternostnými vplyvmi, so spevnenými nepriepustnými podlahami, pričom sa zakazuje zmiešavať použité batérie a akumulátory s ostatnými druhmi nebezpečného odpadu.

Pôda, podzemné vody

Na elimináciu nepriaznivých vplyvov činnosti sa odporúča:

- Zabezpečiť čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska .
- Pri prevádzke činnosti dodržať ustanovenia NV SR č. 296/2005 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd.
- Vypracovať havarijný plán podľa Vyhl. č. 100/2005 Z. z.
- Zabezpečiť aby dočasné, sociálne zariadenia staveniska, jeho odpadové vody a odpadové vody z navrhovaných technologických procesov, rešpektovali tzv. Kanalizačný poriadok správcu siete.

Opatrenia z hľadiska ochrany pred hlukom a vibráciami

- V rámci spracovania projektu POV odporúčame trasy dovozu a odvozu stavebného materiálu navrhovať mimo komunikácií pri obytných objektoch.
- Na stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti (navrhovanej technológii) a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu.
- Odporúča sa výber vhodných stavebných mechanizmov a technologických postupov, využívanie strojovej techniky z nižšou hlučnosťou, používanie protihlukových krytov, použitie materiálov so zvukovo izolačnými vlastnosťami.

- Spolupracovať s mestom pri určovaní dopravných trás, režimu premávky mechanizmov, spôsobu údržby obecných komunikácií, dopravného značenia a riadenia dopravy počas výstavby.

Obyvateľstvo

Odporúča sa eliminovať nepriaznivé vplyvy počas realizácie stavby, resp. zmierniť ich zvýšenou technologickou disciplínou, vylúčením pracovnej činnosti počas dní pracovného pokoja a počas večerných a nočných hodín (pokiaľ to nevyklučuje technológia výstavby), využiť najlepšiu dostupnú technológiu a techniku, dodržať harmonogram výstavby, využívať kapotované zariadenia na manipuláciu so sypkými materiálmi.

Je potrebné zabezpečiť stavbu pred vniknutím nepovolaných osôb na stavenisko, zabezpečiť čistotu komunikácií v okolí staveniska, vypracovať požiarne plán, zabezpečiť protipožiarne vybavenie, vypracovať havarijný plán a vypracovať projekt organizácie výstavby a dodržiavať podmienky uvedené v ňom.

Zhotoviteľ stavby je povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Zariadenia musí prevádzkovať tak, aby nevytvárало nadmieru rušivé vplyvy na obyvateľstvo v okolí dopravných trás .

Vlastná prevádzka objektu bude znamenať podstatnú zmenu v zaťažení vonkajšieho prostredia hlukom (významné zníženie hladín hluku).

IV. 11 Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa činnosť

nerealizovala – nulový variant

Zámer navrhovanej činnosti je predkladaný v jednom variante (Obvodný úrad životného prostredia v Košiciach bol požiadaný o upustenie od variantného riešenia zámeru navrhovanej činnosti podľa § 22 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z.. Listom č. OPaK 2012/00871-2/SEE zo dňa 12.03.2012 **upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru** (príloha č. 3 zámeru).

Nulový variant (súčasný stav)

V prípade nerealizácie navrhovanej činnosti by dotknuté územie ostalo v súčasnej podobe, so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia.

V prípade nerealizácie navrhovanej činnosti sa nedosiahne doriešenie statickej dopravy pre objekt „Parkovací dom Košice – polyfunkčný objekt, Kováčska ulica“, nesprehľadní sa organizácia statickej dopravy, súčasné nekoordinované parkovanie sa nezmení, nezlepšia sa nároky na statickú dopravu, ktorá v súčasnosti je neorganizovaná a preto sa v lokalite parkuje aj na okolitých uliciach a plochách.

V prípade, že sa nebude realizovať hodnotená činnosť, nedôjde k výstavbe a prevádzke samostatného parkovacieho domu, ktorý prispeje v tejto lokalite k vybudovaniu modernej mestskej štruktúry celomestského významu, ponúkajúcej budúcim užívateľom európsku kvalitu architektúry, technické vybavenie a komfort.

V prípade nerealizácie navrhovanej činnosti, môže byť v dotknutom území umiestnená aj iná činnosť, ktorá zaťaží životné prostredie vo väčšej miere ako činnosť navrhovaná.

IV.12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s územnoplánovacou

dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Navrhované riešenie plne rešpektuje funkčné a priestorové využitie dotknutého územia s dodržaním stanovených limitov a cieľov využitia územia v návaznosti na technickú a

dopravnú infraštruktúru a v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a s rešpektovaním požiadaviek na ochranu kultúrnej pamiatky.

IV.13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Pri hodnotení navrhovanej činnosti boli zvážené všetky predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré bolo možné v tomto štádiu poznania predpokladať. Zvážili sa všetky riziká navrhovaného variantu z hľadiska vplyvu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľov, na základe čoho bolo preukázané, že navrhovanú činnosť je možné realizovať v navrhovanom variante.

Negatívne vplyvy :

- hluk a emisie počas výstavby a z dopravy počas prevádzky objektu,
- vplyv na scenériu a súčasť s MPR – je potrebné zachovať podmienky, ktoré budú stanovené Krajským pamiatkovým úradom.

Tieto vplyvy sú lokálneho významu a je možné ich eliminovať v jednotlivých fázach prípravy a realizácie navrhovanej činnosti.

Pozitívne vplyvy:

Najvýznamnejším pozitívnym vplyvom počas prevádzky parkovacieho domu, budú socioekonomické vplyvy spočívajúce vo zvýšení komfortu v parkovaní v centre mesta.

Na základe poznatkov uvedených v predkladanom zámere je možné konštatovať, že prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať žiadny významný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov.

Z hľadiska vplyvu na životné prostredie a z celospoločenského úžitku je navrhovaný variant činnosti prijateľný a realizateľný.

O záujmovom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých možno konštatovať, že všetky okruhy problémov boli identifikované a riešené. Obdobné konštatovanie platí aj pre samotný zámer navrhovanej činnosti, keď boli dostatočne identifikované všetky parametre súvisiace s jeho výstavbou ako aj vstupy a výstupy. Niektoré parametre zámeru navrhovanej činnosti budú spresnené v neskoršom štádiu povoľovania činnosti podľa osobitných predpisov, no ide o také údaje, ktoré žiadnym spôsobom neovplyvnia environmentálne charakteristiky dotknutých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľov.

Pri uplatnení všetkých bezpečnostných predpisov ako aj navrhnutých environmentálnych opatrení a ich premietnutí do rozhodovacieho procesu ako podmienok jednotlivých krokov povoľovacieho procesu, nie je potrebné posudzovať navrhovanú činnosť, keďže prípadné posudzovanie navrhovanej činnosti by s najvyššou pravdepodobnosťou neprinieslo nové skutočnosti, resp. že by nami predpokladané vplyvy boli oveľa výraznejšie negatívne. Zároveň je potrebné podotknúť, že prípadné pripomienky zo strany pripomienkujúcich orgánov a organizácií je možné premietnuť do rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, medzi odporúčané podmienky a ich dodržanie je možné skontrolovať v ďalších stupňoch povoľovania činnosti podľa osobitných predpisov a to aj orgánmi a organizáciami, ktoré sa vyjadrujú k zámeru navrhovanej činnosti, nakoľko v týchto konaniach vystupujú vo forme dotknutých orgánov.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Navrhovaný variant

Umiestňuje trojpodlažný parkovací dom s polyfunkčným využitím, s rešpektovaním existujúcej dopravnej obsluhy. Navrhovanou zmenou činnosti sa zvýši počet parkovacích miest na 107 státí umiestnených na troch podzemných podlažiach v parkovacom dome. Ďalšie existujúce parkovacie miesta pre polyfunkčný objekt v počte 21 sú umiestnené vedľa parkovacieho domu.

Navrhovaný zámer svojím umiestnením, urbanisticko-architektonickým riešením a dopravným napojením, je v súlade vyhláškou MŽP SR č.532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu.

Do súboru kritérií na výber optimálneho variantu boli vybraté:

- obyvateľstvo,
- zdravie obyvateľstva, resp. zdravotné riziká,
- sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti,
- narušenie pohody a kvality života,
- prijateľnosť činnosti pre dotknutú obce
- horninové prostredie,
- nerastné suroviny,
- geodynamické javy,
- geomorfologické pomery,
- klimatické pomery,
- ovzdušie,
- vodné pomery,
- pôda,
- fauna,
- flóra
- biotopy,
- štruktúru a využívanie krajiny,
- krajinný obraz,
- chránené územia a ich ochranné pásma,
- územný systém ekologickej stability,
- urbánny komplex,
- využívanie zeme,
- kultúrne a historické pamiatky,
- archeologické náleziská,
- paleontologické náleziská a významné geologické lokality,
- kultúrne hodnoty nehmotnej povahy,
- iné.

Z hľadiska relevantnosti a objektivizácie posúdenia navrhovanej činnosti na základe súboru kritérií, je každé kritérium rovnako dôležité.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty.

Na základe súboru kritérií na výber optimálneho variantu možno konštatovať, rozdiel medzi kvalitou a kvantitou vplyvu navrhovaného variantu a nulovým variantom je minimálny, pričom je logické, že navrhovaná činnosť bude mať vplyv (pozitívny a negatívny) na určité zložky životného prostredia a zdravie obyvateľov, avšak dôležité že nebude navrhovanou činnosťou narušená ekologická stabilita a únosnosť jednotlivých zložiek životného prostredia, resp. životného prostredia ako celku poprepájaného vzájomnými interakciami.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Pretože navrhovateľ požiadal o upustenie od požiadavky variantného riešenia, pri hodnotení vplyvov bolo porovnávané navrhované riešenie so situáciou, keby sa navrhované zariadenie nerealizovalo – nulový variant.

Nulový variant

Nulový variant predstavuje variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila. Ak by nebol realizovaný predkladaný investičný zámer, by zostala lokalita bez zmeny využívania v areáli Kňazského seminára Sv. Karola Boromejského na Františkánskej ulici.

Navrhovaný variant

Navrhovaná činnosť je stavba a prevádzka polyfunkčného objektu a parkovacieho domu, určeného pre služby obyvateľom mesta Košíc a okolia. Stavba je ďalším doplnením a rozšírením kvalitných služieb. Dispozičné riešenie plne rešpektuje požiadavky lokálneho programu a zásady vyplývajúce z urbanistického riešenia. Dispozičné riešenie je v súlade s architektonickým riešením, architektonickým detailom a navrhnutým materiálom - konštrukčným riešením.

Návrh optimálneho variantu

Navrhované riešenie využitia územia, v súlade s limitmi platnej ÚPN a podmienkami legislatívy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľov je v plnej miere akceptovateľné. Pri plnení podmienok a navrhnutých opatrení nie sú reálne riziká významných negatívnych dopadov na obyvateľstvo a prírodné prostredie. Realizácia zámeru však výraznejšie zhodnotí lokalitu ako nulový variant a prispeje k ponuke pracovných miest a služieb.

Vo väzbe na uvedené možno odporučiť realizáciu zámeru podľa navrhovaného variantu.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Príloha č. 1 : Rozptylová štúdia

Príloha č. 2 : Hluková štúdia

Príloha č. 3: Upustenie od variantného riešenia

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

VII.1. Literatúra a podklady

- Zmeny a doplnky ÚPN – HSA Košice, ÚHA mesta Košice, 2007, 2010
- Regionálna geologická mapa Slovenska, M. Kališ et al., 1996, GS SR – Bratislava, Vysvetlivky ku geologickej mape Slánskych vrchov a Košickej kotliny 1: 50 000 – j. časť,
- Košice – Biotická a abiotická zložka životného prostredia, výsledky a ich využitie,
- Mrázová, M., Labantová, J.: Zdravotná situácia Košíc a jej vzhľad k rizikovým geofaktorom - zborník rozšírených abstraktov z konferencie v Košiciach 21.-22.3.2001,
- Hodnotenie kvality povrchových vôd za obdobie 2003-2004, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Banská Štiavnica OZ Košice, 2005,
- Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2004, Slovenský hydrometeorologický ústav, Bratislava, 2005,
- Údaje o vodohospodárskej a investičnej výstavbe a prevádzke na Slovensku, Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava, 2005,
- Hydroekologický plán povodia Hornádu, MŽP SR, 2002,
- Vybrané demografické údaje (KSSÚ v Košiciach),
- Súpis pamiatok na Slovensku. Obzor, Bratislava, 1968,
- Lokálny územný systém ekologickej stability, 1994
- Regionálny územný systém ekologickej stability Košického regiónu, Kravčík a kol., 1993,
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Košice – mesto, 2007,
- Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečisťovaní v SR, SHMÚ, MŽP SR, 2000-2002,
- Mrázová, M., Labantová, J.: Zdravotná situácia Košíc a jej vzhľad k rizikovým geofaktorom - zborník rozšírených abstraktov z konferencie v Košiciach 21.-22.3.2001,
- Regionálny informačný systém o odpadoch (RISO), SAŽP COHEM Bratislava
- CEROI- Správa o stave ŽP mesta Košice, SAŽP – CER Košice, 2001
- Archeologický ústav SAV –OVVS Košice, Výskumná správa Č.v. 214/07, 2012
- podklady od navrhovateľa

VII.2 Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov.

Pre vypracovanie zámeru boli použité predovšetkým:

- Rozpracovaná dokumentácia pre územné rozhodnutie,
- Informácie a podklady navrhovateľa o súčasnom stave.
- Stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice

VII.3 Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy zámeru a posudzovaní jeho predpokladaných vplyvov.

Investor zabezpečil vypracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie. Na základe tejto dokumentácie je spracovaný a predložený zámer pre zisťovacie konanie podľa požiadaviek

zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Košice, marec 2012

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

IX.1 Meno spracovateľa zámeru :

Ing. Jarmila KOČIŠOVÁ, PhD.

Krakovská 13

040 11 Košice

- odborne spôsobilá osoba na hodnotenie zdravotných rizík zo životného prostredia na účely posudzovania ich možného vplyvu na zdravie a hodnotenie dopadov na verejné zdravie v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia
- odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa NR SR č. 24/2006 Z. z.

IX.2 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Rímskokatolícka cirkev, Arcibiskupstvo Košice

ThLic. František Katrinák

splnomocnenec